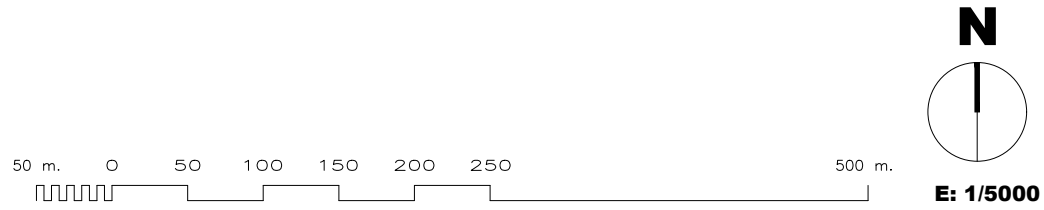


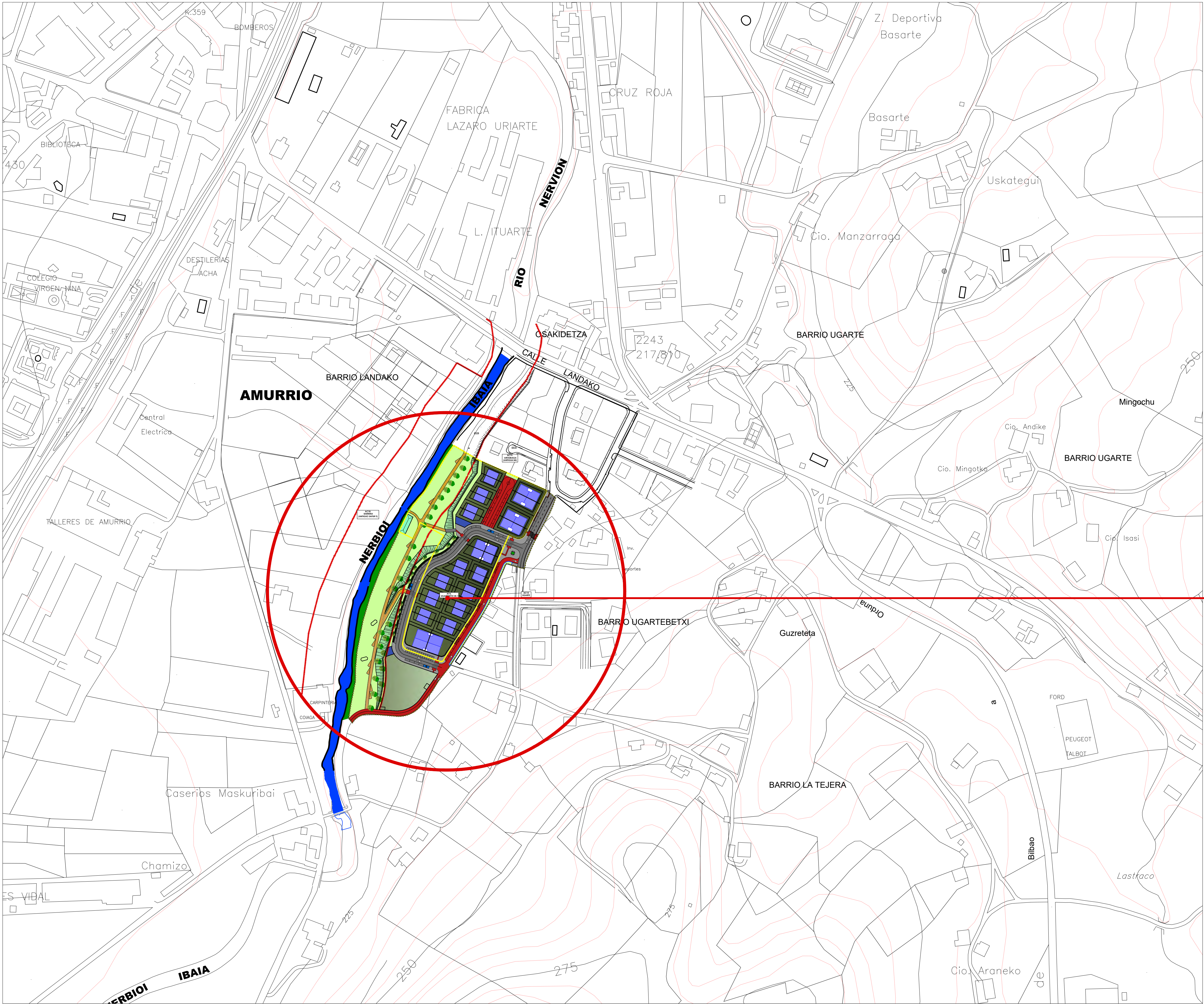
SITUACION

INDICE DE PLANOS		
PLANOS DE INFORMACION		
IN-1.	SITUACION	E: 1/5000
IN-2.	EMPLAZAMIENTO	E: 1/2000
IN-3.	ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFICO	E: 1/500
IN-3.1.	ESTADO ACTUAL. SECCIONES 1, 2, 3, 4, 5 Y 6	E: 1/1000
IN-3.2.	ESTADO ACTUAL. SECCIONES A, B, C Y DE	E: 1/1000
IN-3.3.	ESTADO ACTUAL. SECCIONES E, F Y G	E: 1/1000
IN-4.	PLANEAMIENTO VIGENTE. USOS GLOBALES	E: 1/1000
IN-5.	PLANEAMIENTO VIGENTE. ORDENACION PORMENORIZADA	E: 1/500
IN-6.	ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	E: 1/500
PLANOS DE ORDENACION		
OR-1.	ZONIFICACION	E: 1/500
OR-2.	ORDENACION PORMENORIZADA	E: 1/500
OR-3.	ALINEACIONES Y RASANTES	E: 1/500
OR-4.	PERFILES TRANSVERSALES P1 Y P2	E: 1/500
OR-4.1.	PERFIL TRANSVERSAL P3.	E: 1/500
OR-4.2.	PERFILES TRANSVERSALES P4 Y P5.	E: 1/500
OR-5.	RED DE ABASTECIMIENTO	E: 1/500
OR-6.	RED DE SANEAMIENTO, RESIDUALES Y PLUVIALES	E: 1/500
OR-7.	RED DE ENERGIA ELECTRICA	E: 1/500
OR-8.	RED DE ALUMBRADO PUBLICO.	E: 1/500
OR-9.	RED DE TELEFONIA	E: 1/500
OR-10.	RED DE GAS NATURAL	E: 1/500



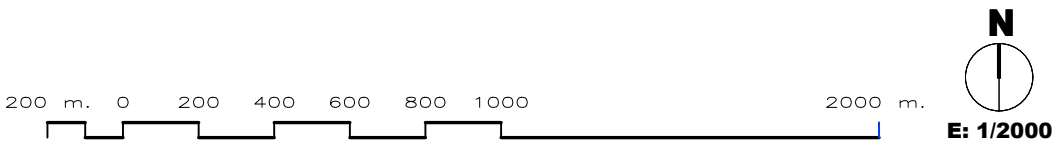
PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO	
PROYECTO	PLAN PARCIAL ACTUACION INTEGRADA AI 16 UGARTEBETXI SR 1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)	
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA
PLANO	SITUACION	
Nº	IN-1	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP
ESCALA	1:5000	
ARQUITECTO	PROMOTOR	

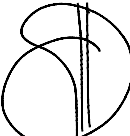




EMPLAZAMIENTO

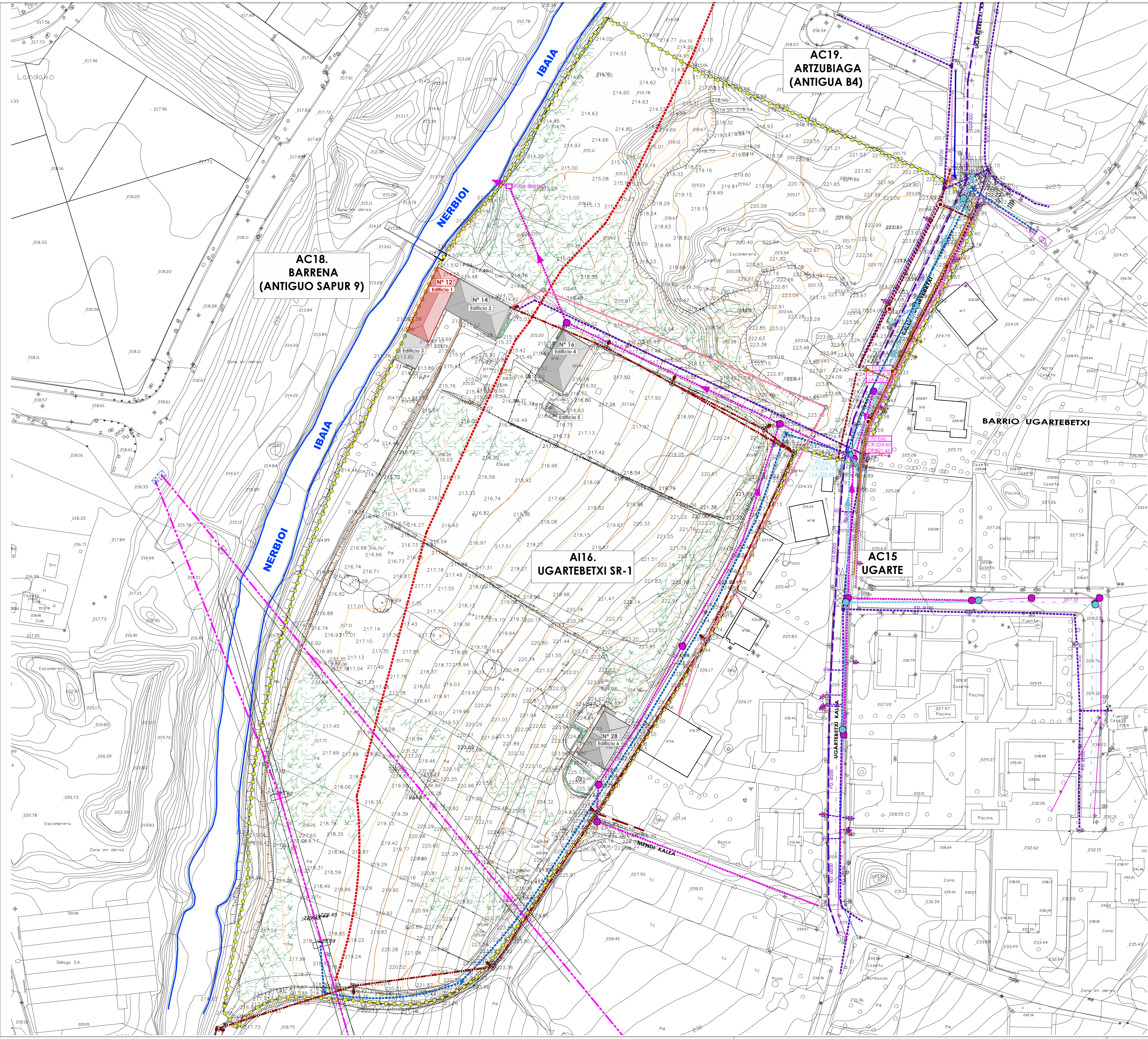
SUPERFICIE SECTOR A116. UGARTEBETXI SR-1:
30.020m²



PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL ACTUACION INTEGRADA AI 16 UGARTEBETXI SR 1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	EMPLAZAMIENTO	IN-2	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:2000
ESCALA			
ARQUITECTO			

D. DAVID PINEDO ORTEGA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL
SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO



- RED DE ABASTECIMIENTO

RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE

RED DE ABASTECIMIENTO INDUSTRIAL EXISTENTE

ACOMETIDA EXISTENTE

BOCA DE RIEGO EXISTENTE

HIDRANTE EXISTENTE
- RED DE SANEAMIENTO

RED DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE

RED DE PLUVIALES EXISTENTE

POZO DE RESIDUALES EXISTENTE

POZO DE PLUVIALES EXISTENTE

SUMIDERO EXISTENTE
- RED DE ENERGIA ELECTRICA

RED SOTERRADA DE BAJA TENSION EXISTENTE

RED SOTERRADA DE MEDIA TENSION EXISTENTE

RED AEREA DE MEDIA TENSION EXISTENTE

ARQUETAS DE ELECTRICIDAD EXISTENTE

CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE

ACOMETIDA EXISTENTE A VIVIENDAS

APOYO DE HORMIGON EXISTENTE

TORRES DE ELECTRICIDAD EXISTENTES
- RED DE ALUMBRADO PUBLICO

RED SOTERRADA DE ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

RED AEREA DE ALUMBRADO PUBLICO EXISTENTE

PUNTO DE LUZ EXISTENTE

PUNTO DE LUZ EXISTENTE
- RED DE TELECOMUNICACIONES

RED SOTERRADA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

RED AEREA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE

ACOMETIDA EXISTENTE A VIVIENDAS

RED DE EUSKALTEL EXISTENTE
- RED DE GAS NATURAL

RED DE GAS NATURAL EXISTENTE

PUNTO DE CONEXION A RED EXISTENTE

ACOMETIDA A VIVIENDA EXISTENTE
- SIMBOLOGIA GENERAL

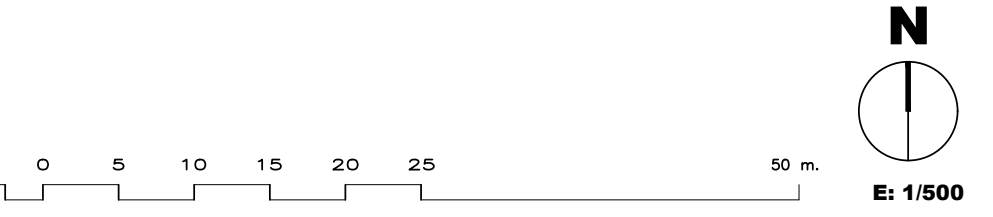
LIMITE SECTOR SAPUR-8

AMBITO DEL PLAN DE ENCAUZAMIENTO

EDIFICIO CONSOLIDADO: CASA-MOLINO

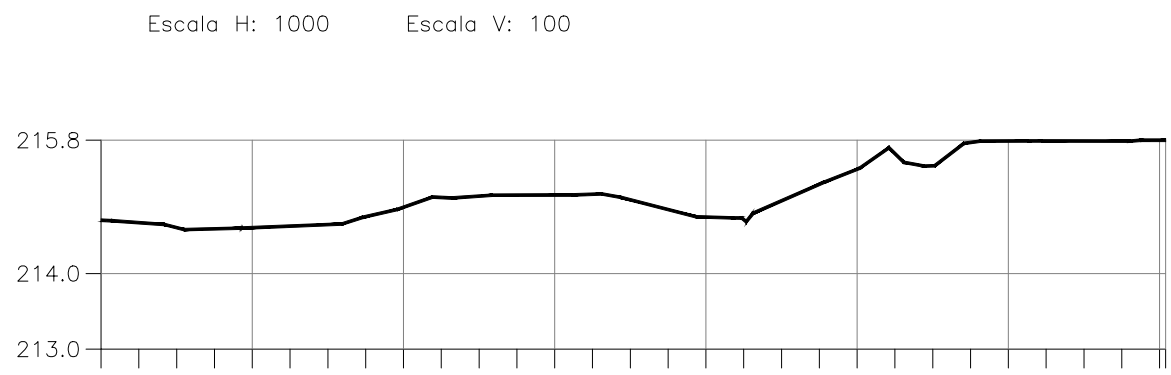
CONSTRUCCIONES EN SITUACION DE FUERA DE ORDENACION

NOTA: Levantamiento topográfico de fecha junio de 2019, realizado por el Ingeniero en Cartografía y Geodesia D. Eneko Azpeltia Laburu de la empresa "INERTEK, 3D Technology System S.L." con domicilio social en Calle Vía Vieja de Lezama nº 11 de Bilbao. Tel. 94 672 36 31, móvil 693 60 32 53.



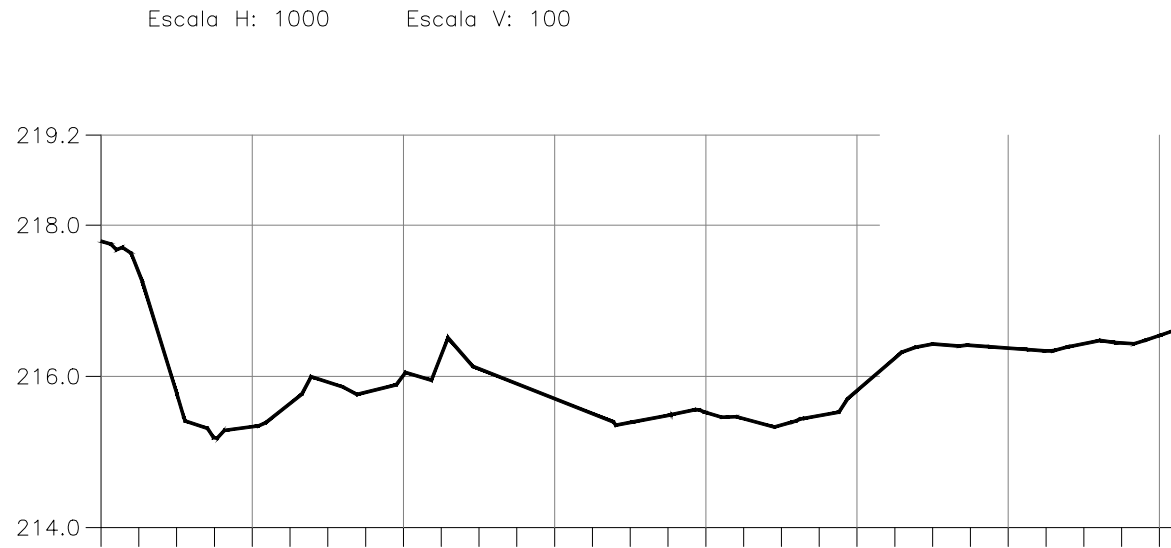
PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR 1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFICO E INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS	IN-3	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:500
ESCALA			
ARQUITECTO			PROMOTOR

SECCION EJE - 1



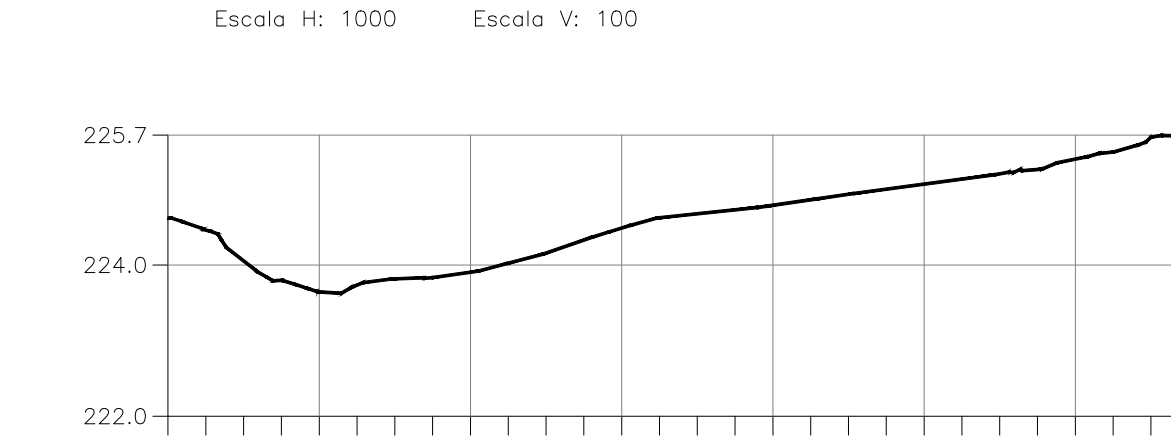
P.K.	0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0	120.0	140.0																					
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	110.00	115.00	120.00	125.00	130.00	135.00	140.00
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	110.00	115.00	120.00	125.00	130.00	135.00	140.00
COTAS DE TERRENO	214.70	214.67	214.61	214.59	214.61	214.63	214.63	214.75	214.88	215.01	215.02	215.04	215.05	214.98	214.85	214.75	214.71	214.96	215.18	215.38	215.59	215.42	215.73	215.75	215.75	215.75	215.75	215.75	215.76

SECCION EJE - 2



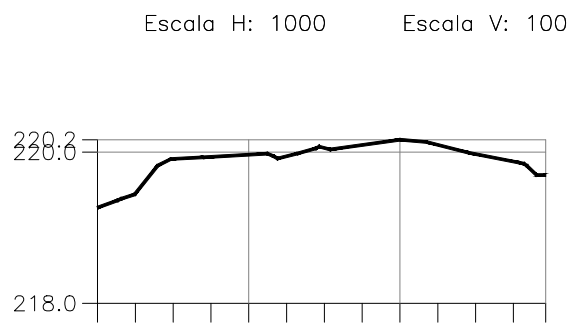
P.K.		0.0
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00 5.00 10.00 15.00 20.00 25.00 30.00 35.00 40.00 45.00 50.00 55.00 60.00 65.00 70.00 75.00 80.00 85.00 90.00 95.00 100.00 105.00 110.00 115.00 120.00 125.00 130.00 135.00 140.00	
DISTANCIAS PARCIALES	0.00 5.00 10.00 15.00 20.00 25.00 30.00 35.00 40.00 45.00 50.00 55.00 60.00 65.00 70.00 75.00 80.00 85.00 90.00 95.00 100.00 105.00 110.00 115.00 120.00 125.00 130.00 135.00 140.00	
COTAS DE TERRENO	217.79 217.37 215.78 215.19 215.34 215.64 215.92 216.79 216.02 216.10 215.90 215.71 215.51 215.39 215.48 215.52 215.44 215.36 215.48 215.81 216.24 216.43 216.41 216.37 216.34 216.43 216.44 216.54	

SECCION EJE - 5

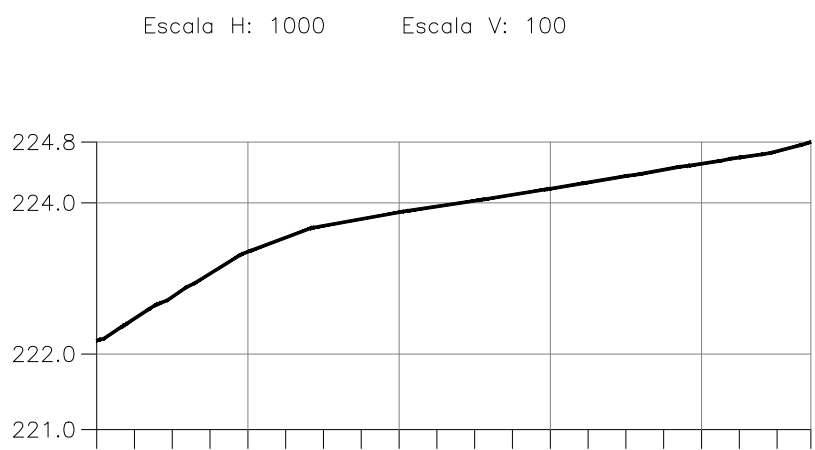


P.K.	0.0	20.0	40.0	60.0	80.0	100.0	120.0
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00
COTAS DE TERRENO	224.62	224.46	224.05	223.80	223.64	223.73	223.82
	224.05	223.80	223.64	223.73	223.82	223.83	223.90
	223.90	224.02	224.16	224.33	224.49	224.68	224.79
	224.68	224.79	224.86	224.93	225.00	225.07	225.14
	225.07	225.14	225.21	225.26	225.40	225.49	225.69
	225.69	225.90	226.02	226.16	226.33	226.49	226.64
	226.64	226.73	226.82	226.83	226.90	227.00	227.07
	227.07	227.14	227.21	227.26	227.40	227.49	227.69
	227.69	227.90	228.02	228.16	228.33	228.49	228.64
	228.64	228.73	228.82	228.83	228.90	229.00	229.07
	229.07	229.14	229.21	229.26	229.40	229.49	229.69
	229.69	229.90	230.02	230.16	230.33	230.49	230.64
	230.64	230.73	230.82	230.83	230.90	231.00	231.07
	231.07	231.14	231.21	231.26	231.40	231.49	231.69
	231.69	231.90	232.02	232.16	232.33	232.49	232.64
	232.64	232.73	232.82	232.83	232.90	233.00	233.07
	233.07	233.14	233.21	233.26	233.40	233.49	233.69
	233.69	233.90	234.02	234.16	234.33	234.49	234.64
	234.64	234.73	234.82	234.83	234.90	235.00	235.07
	235.07	235.14	235.21	235.26	235.40	235.49	235.69
	235.69	235.90	236.02	236.16	236.33	236.49	236.64
	236.64	236.73	236.82	236.83	236.90	237.00	237.07
	237.07	237.14	237.21	237.26	237.40	237.49	237.69
	237.69	237.90	238.02	238.16	238.33	238.49	238.64
	238.64	238.73	238.82	238.83	238.90	239.00	239.07
	239.07	239.14	239.21	239.26	239.40	239.49	239.69
	239.69	239.90	240.02	240.16	240.33	240.49	240.64
	240.64	240.73	240.82	240.83	240.90	241.00	241.07
	241.07	241.14	241.21	241.26	241.40	241.49	241.69
	241.69	241.90	242.02	242.16	242.33	242.49	242.64
	242.64	242.73	242.82	242.83	242.90	243.00	243.07
	243.07	243.14	243.21	243.26	243.40	243.49	243.69
	243.69	243.90	244.02	244.16	244.33	244.49	244.64
	244.64	244.73	244.82	244.83	244.90	245.00	245.07
	245.07	245.14	245.21	245.26	245.40	245.49	245.69
	245.69	245.90	246.02	246.16	246.33	246.49	246.64
	246.64	246.73	246.82	246.83	246.90	247.00	247.07
	247.07	247.14	247.21	247.26	247.40	247.49	247.69
	247.69	247.90	248.02	248.16	248.33	248.49	248.64
	248.64	248.73	248.82	248.83	248.90	249.00	249.07
	249.07	249.14	249.21	249.26	249.40	249.49	249.69
	249.69	249.90	250.02	250.16	250.33	250.49	250.64
	250.64	250.73	250.82	250.83	250.90	251.00	251.07
	251.07	251.14	251.21	251.26	251.40	251.49	251.69

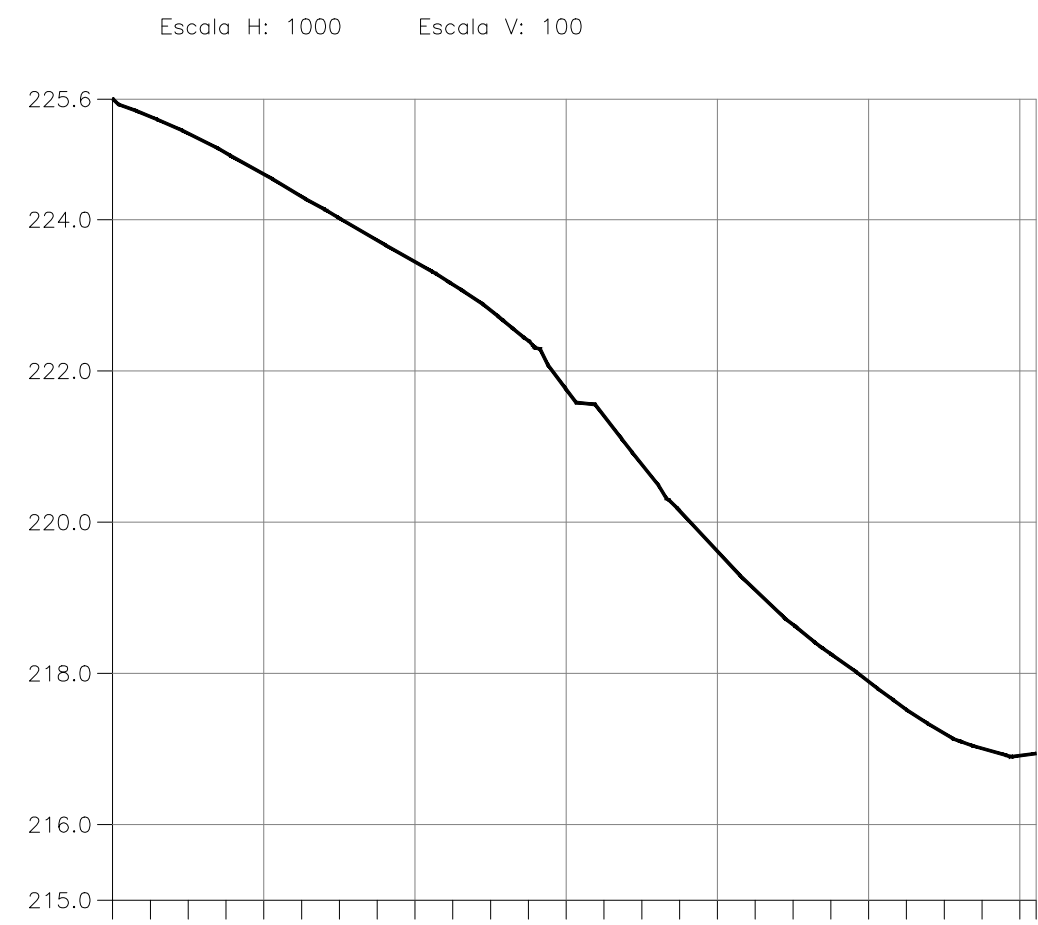
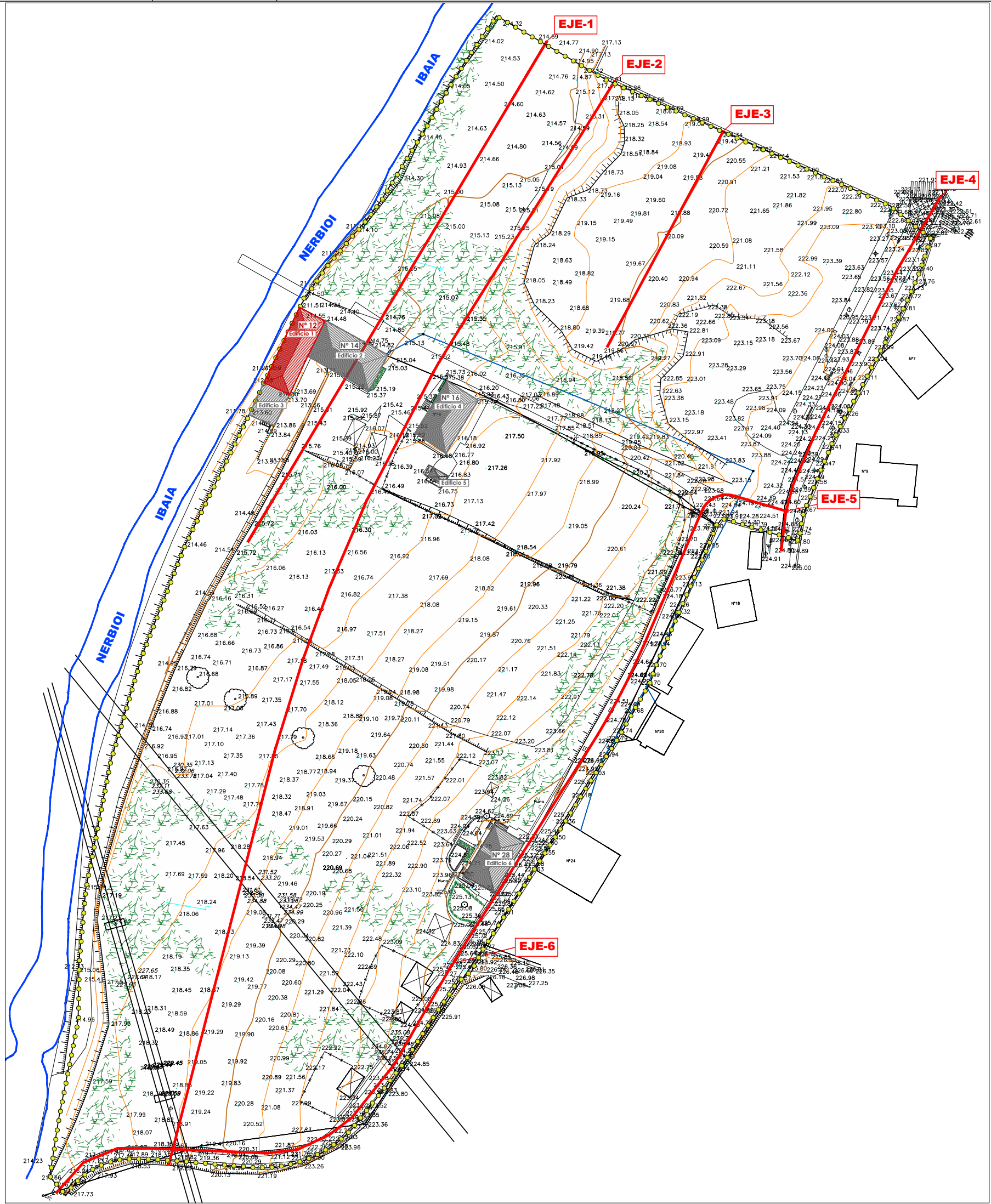
SECCION EJE - 3

[illegible]

SECCION EJE - 4

[illegible]

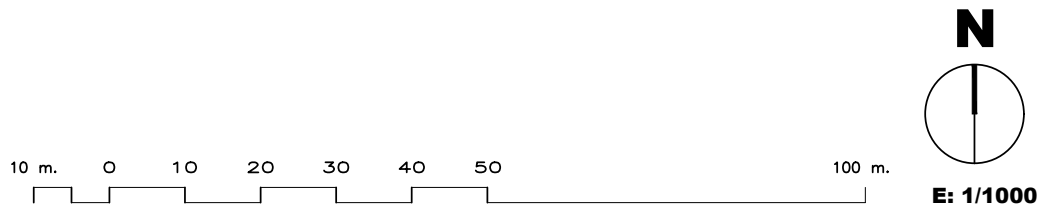
SECCION EJE - 6

[illegible]

SIMBOLOGIA GENERALE

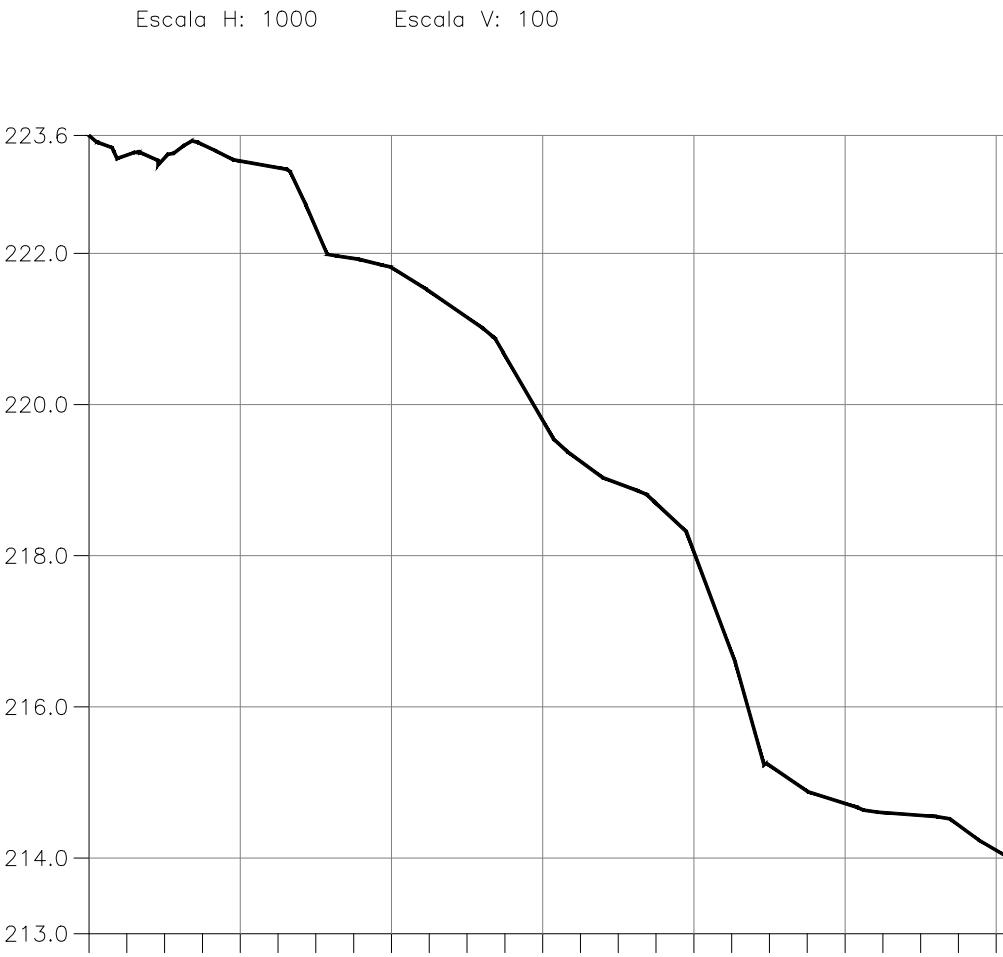


NOTA: Levantamiento topográfico de fecha junio de 2019, realizado por el Ingeniero en Cartografía y Geodesia D. Eneko Azpeitia Laburu de la empresa "INERTEK, 3D Technology System S.L." con domicilio social en Calle Vía Vieja de Lezama nº 11 de Bilbao. Tel. 94 672 36 31, móvil 693 60 32 53.



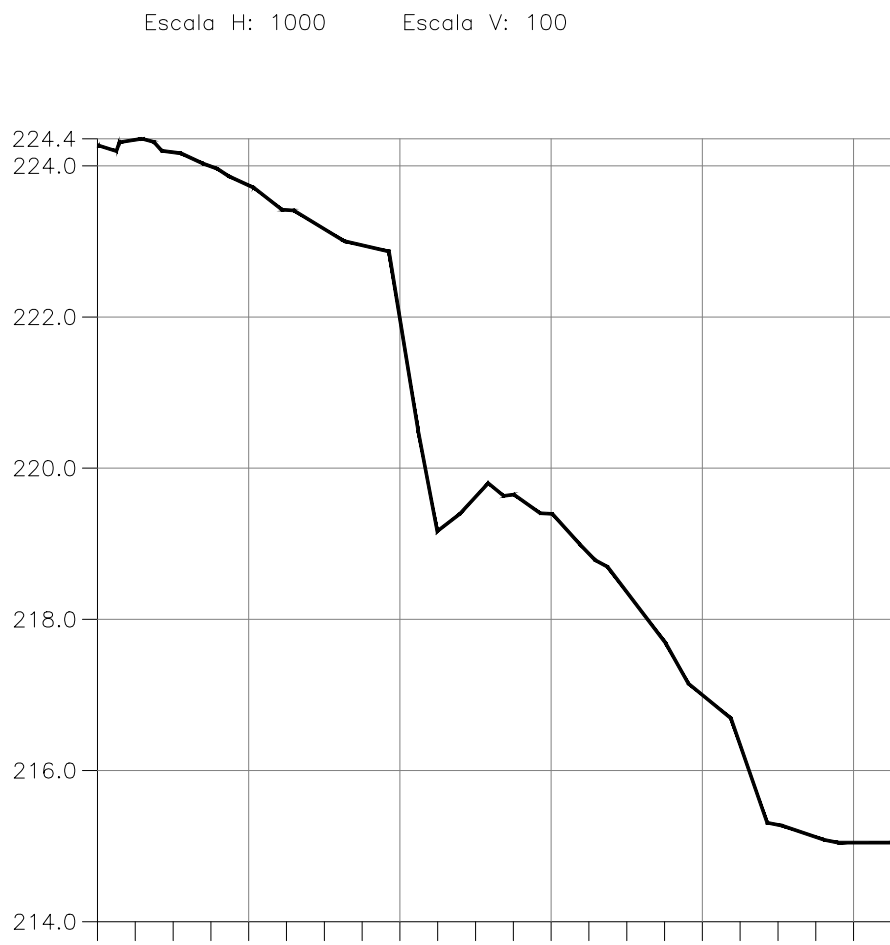
PROYECTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR 1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI		AMURRIO. ARABA
PLANO Nº	ESTADO ACTUAL.	TOPOGRAFICO	IN-3.1
FECHA	SECCIONES 1, 2, 3, 4, 5, 6		
ESCALA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:1000
ARQUITECTO			PROMOTOR

SECCION EJE - A



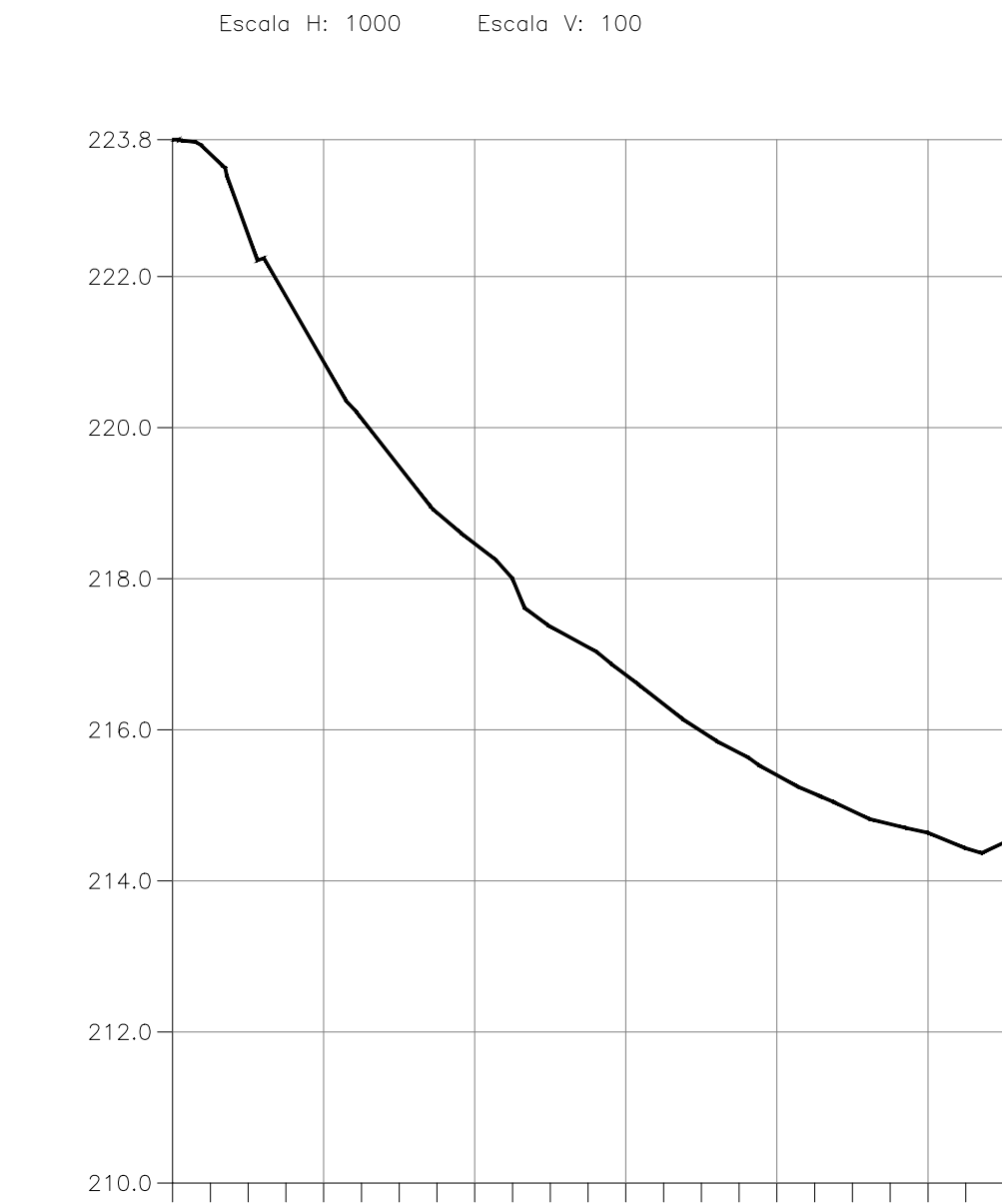
P.K.	0.0	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	110.00	115.00	120.00	121.24
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	110.00	115.00	120.00	121.24
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	1.24
COTAS DE TERRENO	223.56	223.30	223.26	223.44	223.22	223.13	222.34	221.93	221.81	221.50	221.15	220.65	219.79	219.25	218.96	218.69	218.05	216.72	215.23	214.88	214.72	214.60	214.56	214.44	214.10	214.03

SECCION EJE - B



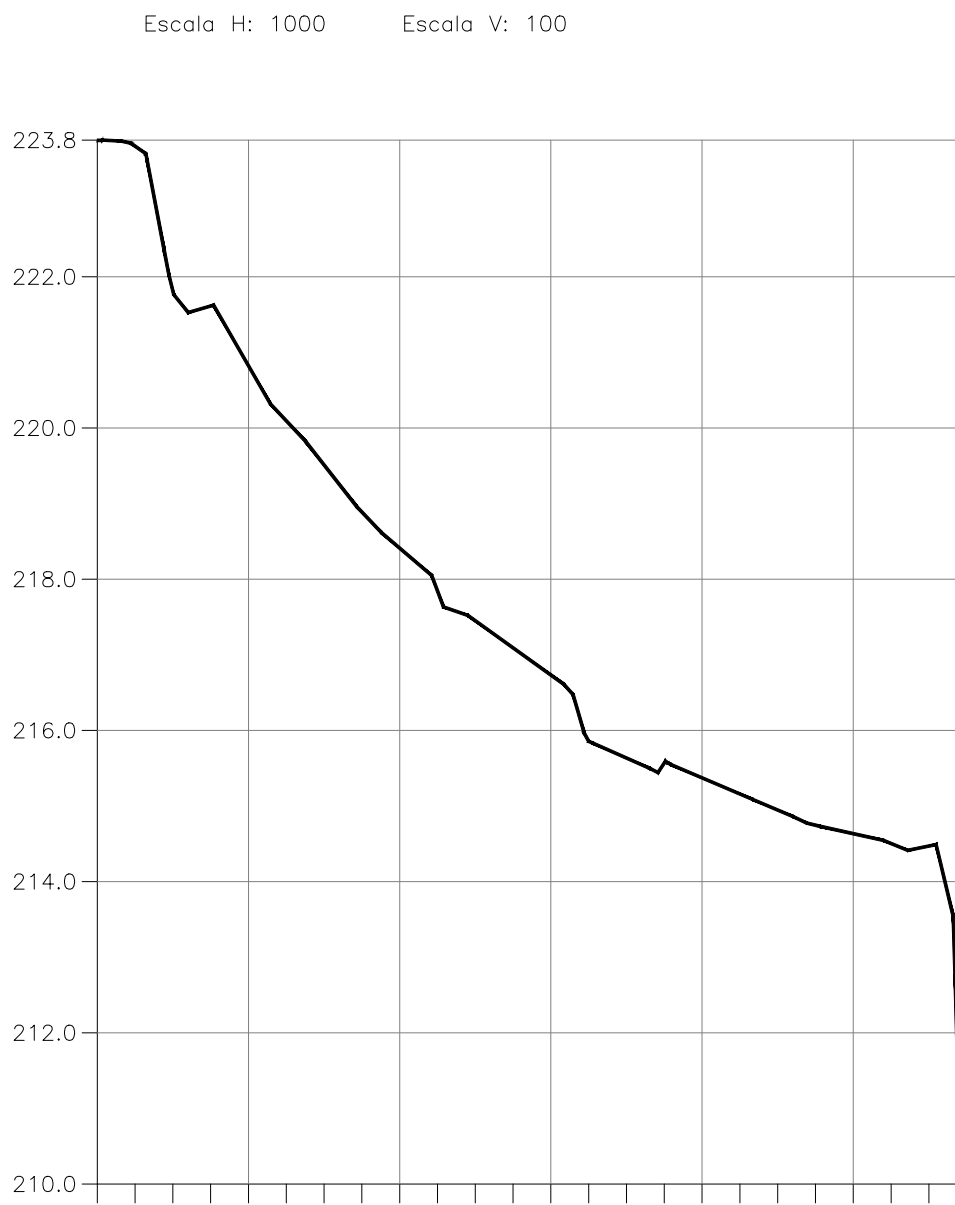
P.K.	0.0																							
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	105.24	
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	0.24
COTAS DE TERRENO	224.27	224.34	224.18	223.99	223.74	223.42	223.16	222.95	221.98	219.17	219.62	219.65	219.40	218.87	218.36	217.71	217.00	216.34	215.28	215.12	215.05	215.05	215.05	105.24

SECCION EJE - C

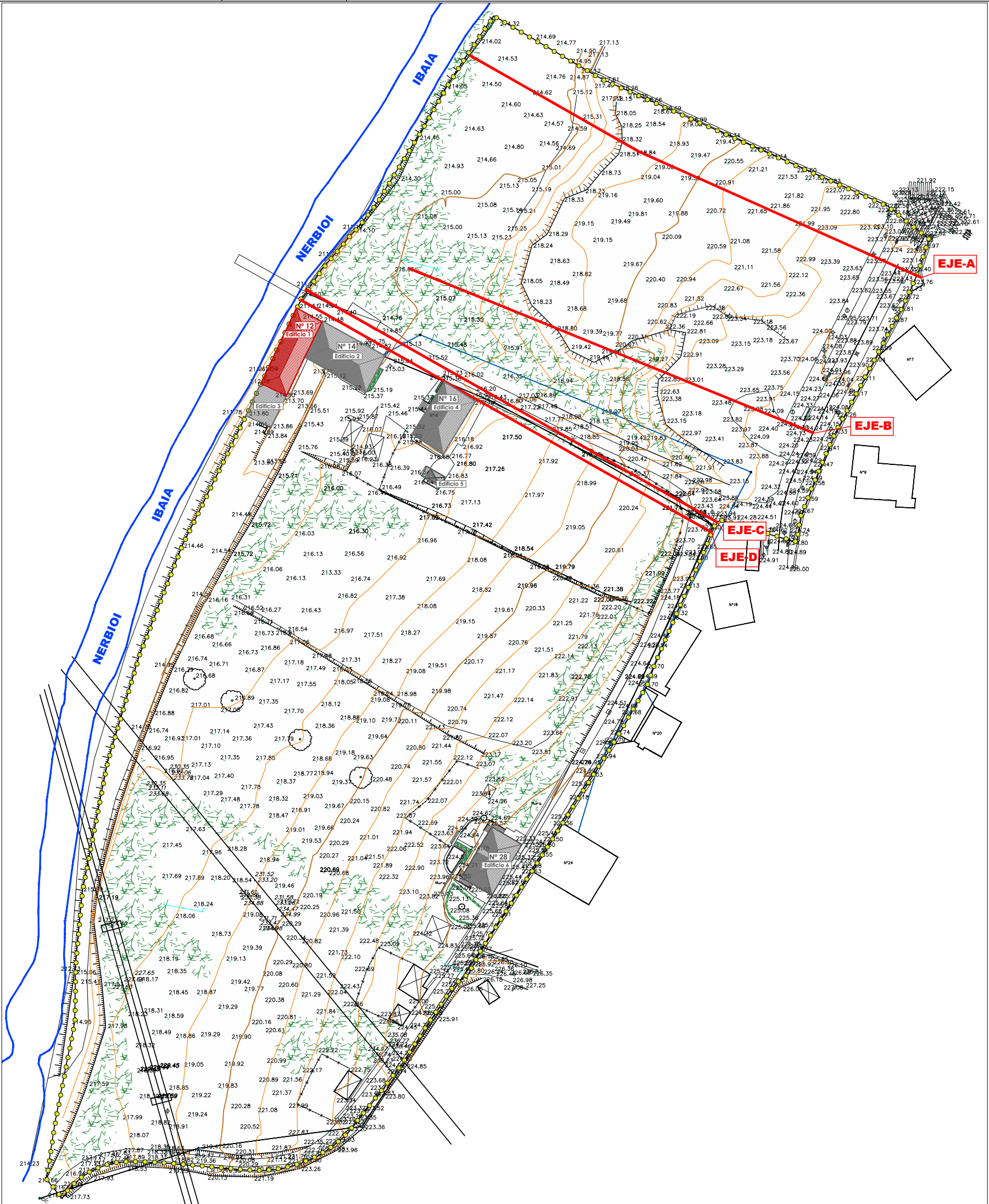


P.K.	0.0	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	110.00	114.06	
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	110.00	114.06	
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.06
COTAS DE TERRENO	223.81	223.62	222.55	221.74	220.87	220.12	219.49	218.88	218.46	218.00	217.37	217.09	216.73	216.34	215.98	215.70	215.40	215.15	214.93	214.75	214.64	214.43	214.50	211.27	114.06

SECCION EJE - D



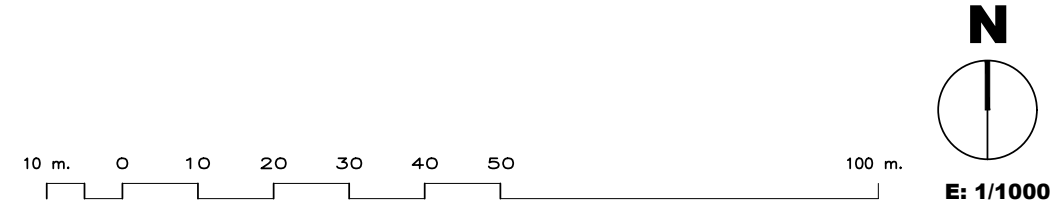
P.K.	0.0																							
DISTANCIAS AL ORIGEN	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00	25.00	30.00	35.00	40.00	45.00	50.00	55.00	60.00	65.00	70.00	75.00	80.00	85.00	90.00	95.00	100.00	105.00	110.00	113.85
DISTANCIAS PARCIALES	0.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	3.85
COTAS DE TERRENO	223.80	223.73	221.81	221.61	220.82	220.10	219.51	218.89	218.41	217.85	217.45	217.09	216.73	215.85	215.63	215.37	215.16	214.95	214.75	214.63	214.50	214.47	211.40	211.40



SIMBOLOGIA GENERAL

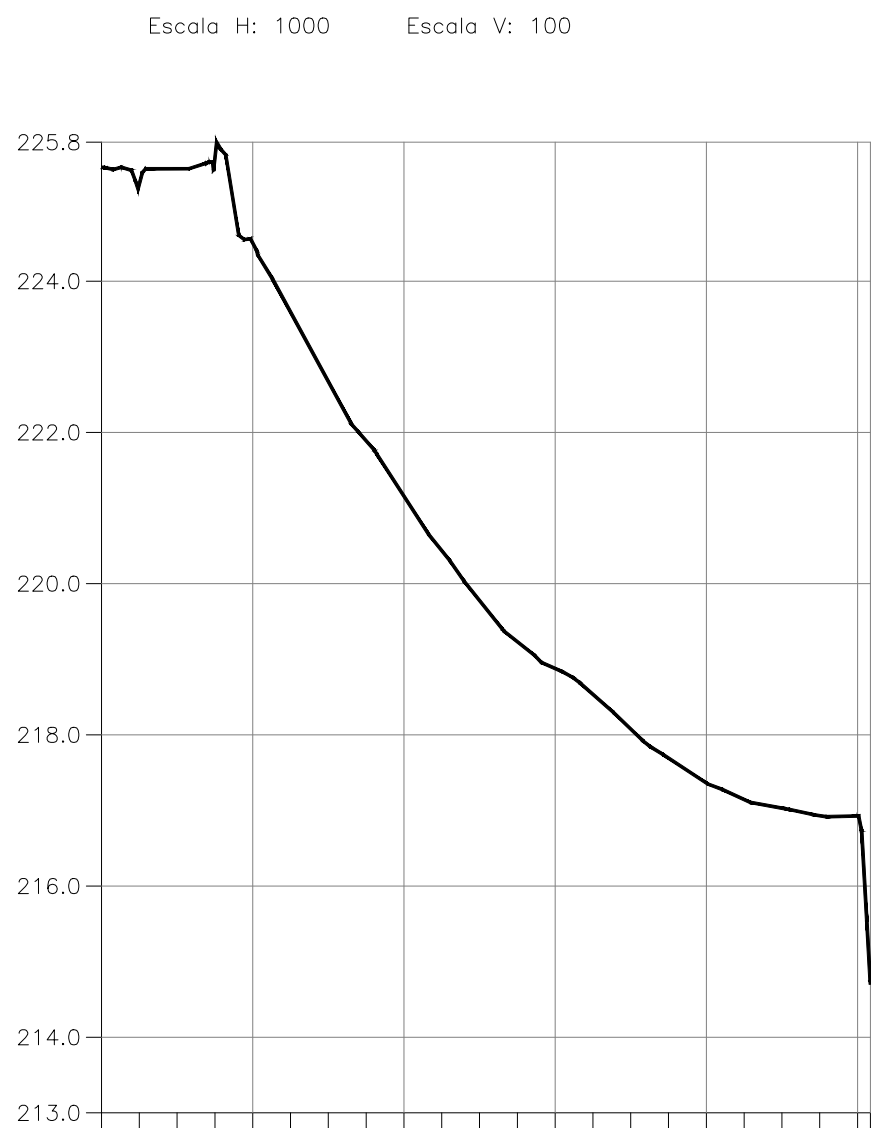
●●●●●●●● LIMITE SECTOR SAPUR-8

NOTA: Levantamiento topográfico de fecha junio de 2019, realizado por el Ingeniero en Cartografía y Geodesia D. Eneko Azpeitia Laburu de la empresa "INERTEK, 3D Technology System S.L." con domicilio social en Calle Vía Vieja de Lezama nº 11 de Bilbao. Tel. 94 672 36 31, móvil 693 60 32 53.

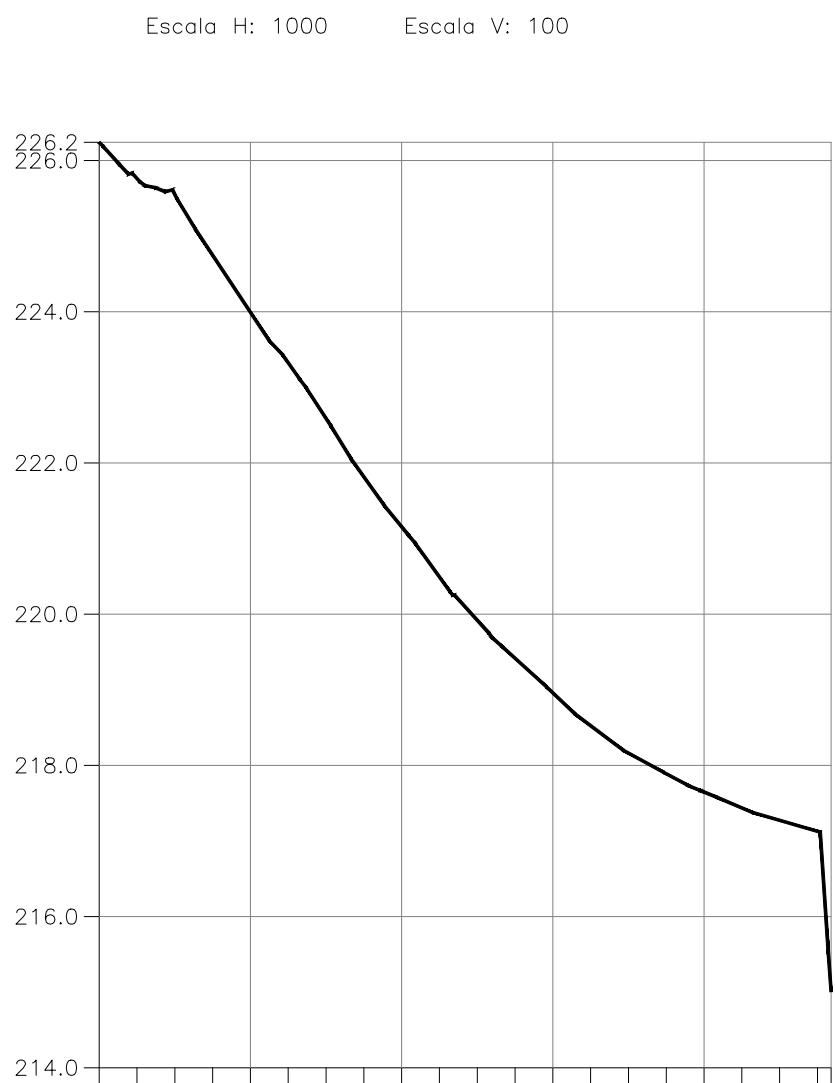
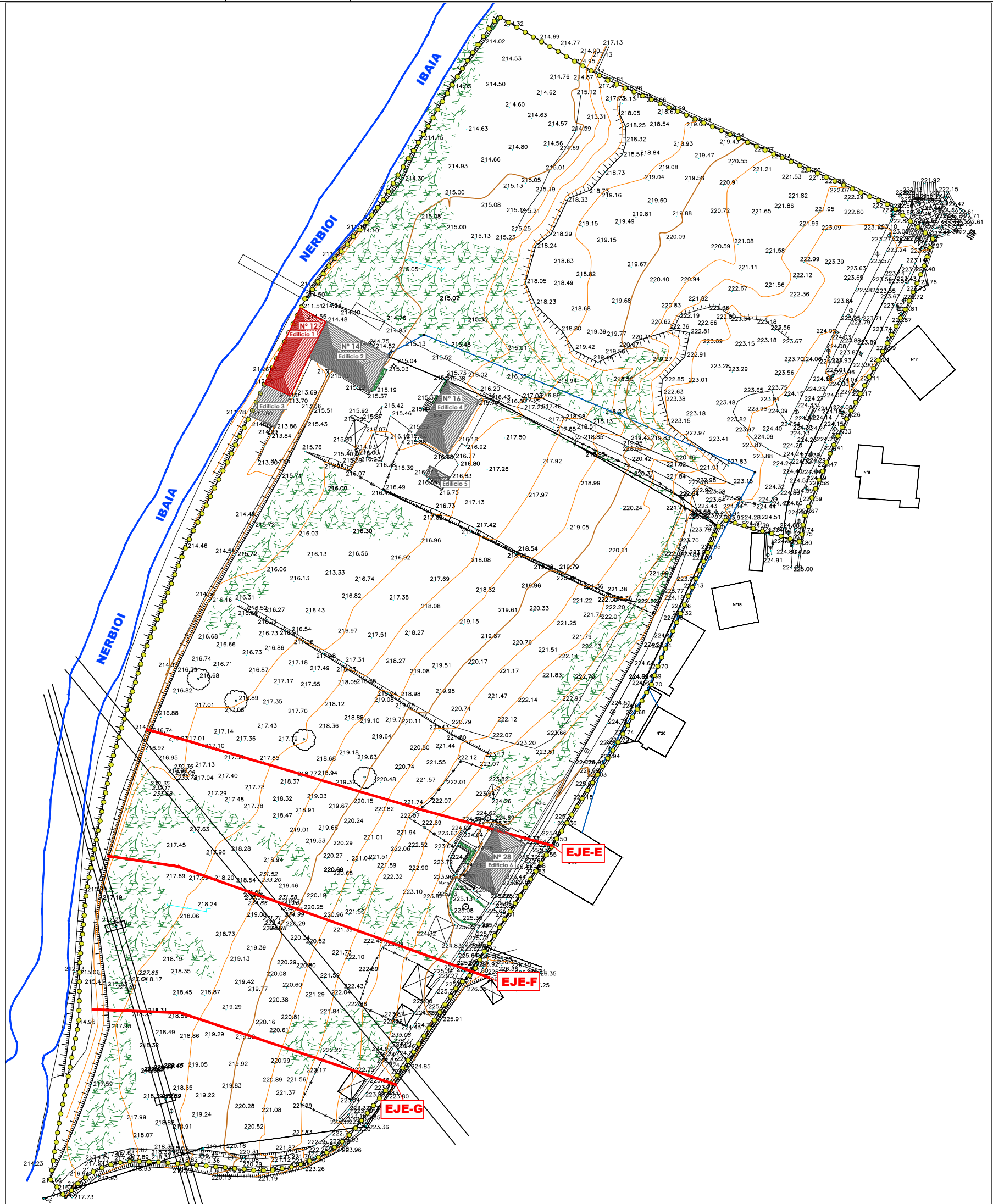


PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR 1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI AMURRIO. ARABA
PLANO	ESTADO ACTUAL. TOPOGRAFICO
Nº	SECCIONES A, B, C Y D
FECHA	OCTUBRE 2023
ESCALA	99745PP
ARQUITECTO	

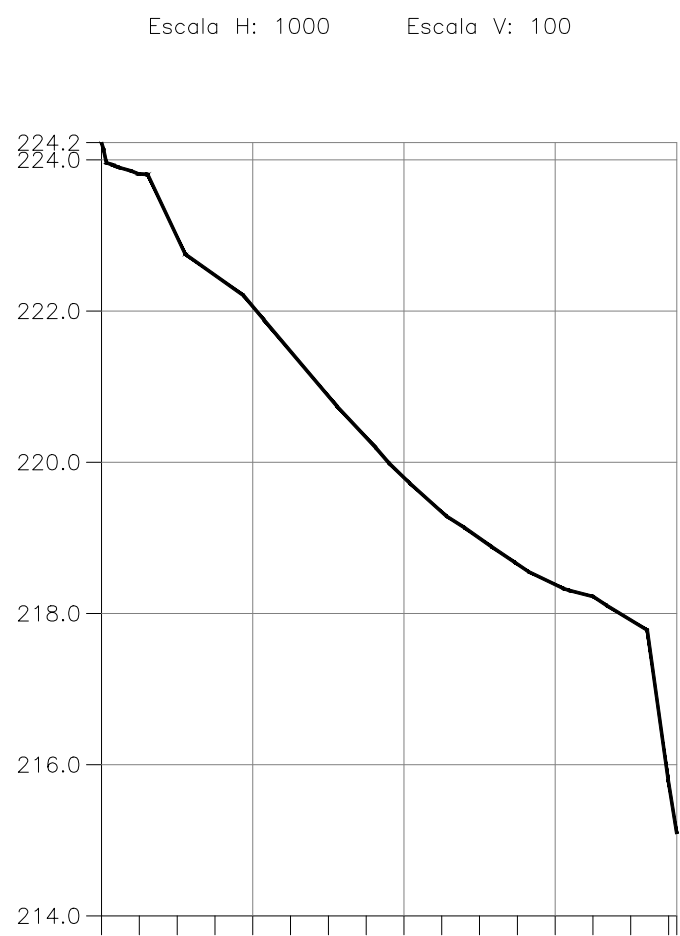
SECCION EJE - E

[illegible]

SECCION EJE - F

[illegible]

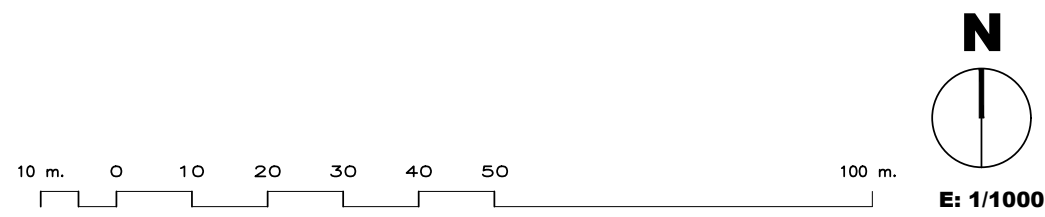
SECCION EJE - G

[illegible]

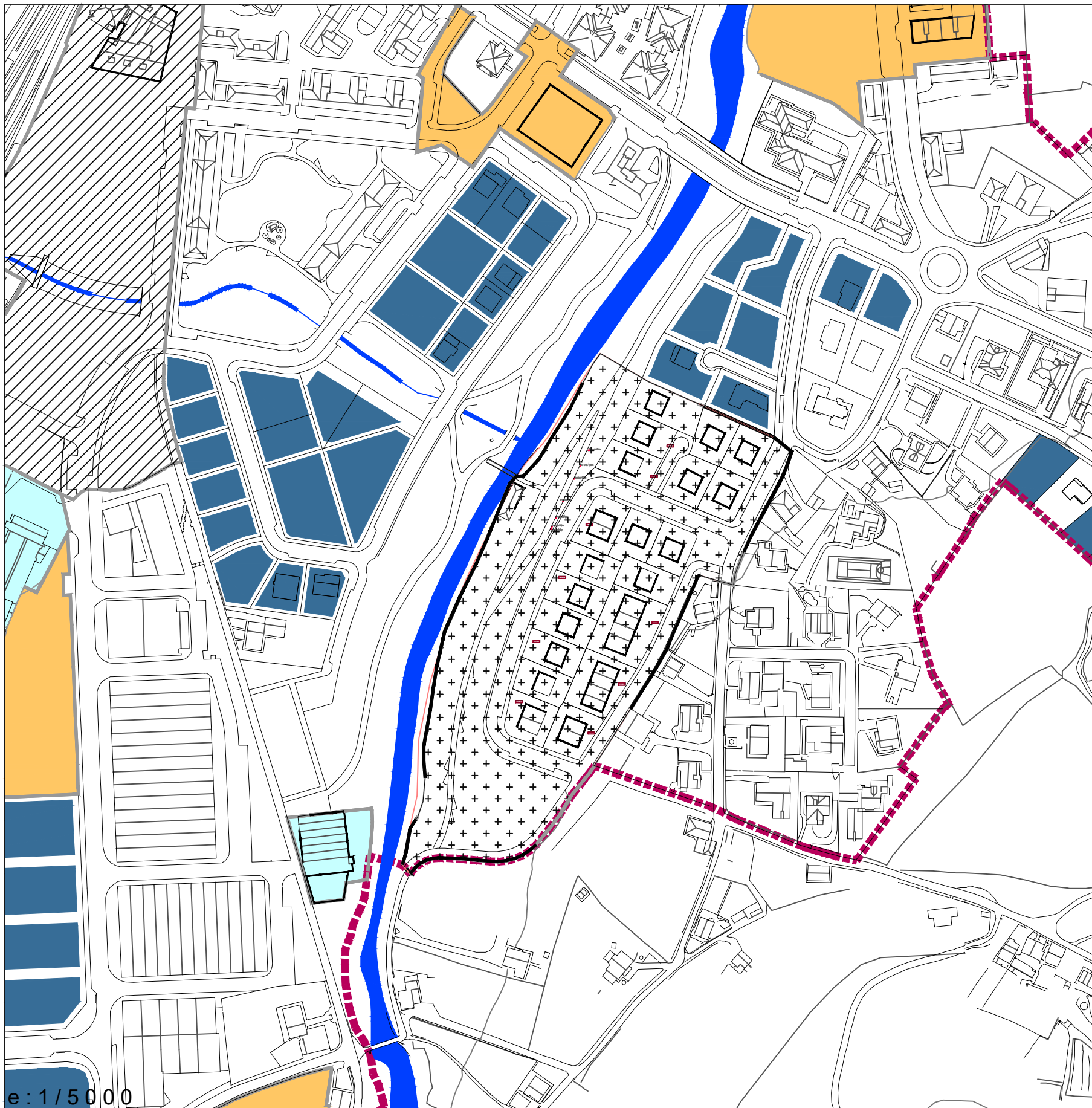
SIMBOLOGIA GENERAL



NOTA: Levantamiento topográfico de fecha junio de 2019, realizado por el Ingeniero en Cartografía y Geodesia D. Eneko Azpeitia Laburu de la empresa "INERTEK. 3D Technology System S.L." con domicilio social en Calle Vía Vieja de Lezama nº 11 de Bilbao. Tel. 94 672 36 31, móvil 693 60 32 53.



PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR 1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	ESTADO ACTUAL SECCIONES E, F Y G	TOPOGRAFICO	IN-3.3
FECHA ESCALA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:1000
ARQUITECTO			PROMOTOR



KALIFIKAZIO XEHATUA

CALIFICACION PORMENORIZADA

KOMUNIKAZIO AZPIEREMUA

SUBZONA DE COMUNICACIONES

- e1 bide sare berria - ibilgailuak lehenasuna
nueva red viaria - prioridad motorizada
- e2 bide sare - oinezkoak lehenasuna
red viaria - prioridad peatonal
- e3 bide sare - aparkalekua
red viaria - aparcamiento
- e4 bizikleten ibilbideak
recomendados ciclistas
- trenbide sare
red ferroviaria

ESPazio LIBRE ETA BERDEGUNE AZPIEREMUA

SUBZONA ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES

- berdeguneak
zonas verdes
- plaza eta zoladuradun guneak
plazas y espacios pavimentados
- ibai-ibilgietara lotutako espazio libreak
espacios libres vinculados a cauces
- plaza eta berdegune pribatuak
plazas y zonas verdes privadas

BIZITEGI AZPIEREMUA

SUBZONA RESIDENCIAL

- a2 eraikuntza trinkoko bizitegi partzela
parcela residencial de edificación intensiva
- a2 lokal komertzialarekin behe oinean
con local comercial en planta baja
- a3 dentsitate txikiko eraikuntzako bizitegi partzela
parcela residencial edificación de baja densidad
- a4 bizitegi partzela tradizionala edo landagunekoa
parcela residencial tradicional o rural

GARATZEKO ETA GAUZATZEKO BALDINTZAK

REGIMENES DE DESARROLLO Y DE EJECUCION

GARAPENEN PLANAK ETA PROGRAMAK

PLANES Y PROGRAMAS DE DESARROLLO

- Babesteko eta Zaintzeko Plan Berezia
Plan Especial de Protección y Conservación
- Plan Partzial
Plan Parcial

HIRUGARREN SEKTOREKO AZPIEREMUA

SUBZONA TERCIARIA

- d hirugarren sektoreko partzela
parcela terciaria

INDUSTRIA AZPIEREMUA

SUBZONA INDUSTRIAL

- b industria partzela
parcela industrial

EKIPAMENDU KOMUNITARIO

EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

- irakaskuntza ekipamendu partzela
parcela de equipamiento docente
- kirol ekipamendu partzela
parcela de equipamiento deportivo
- soziokulturala den ekipamendu partzela
parcela equipamiento socio-cultural

AZPIEREMU HIDROGRAFIKOA

SUBZONA HIDROGRAFICA

- sistema hidrografikoa
sistema hidrografico

ZERBITZU AZPIEGITUREN AZPIEREMUA

SUBZONA INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIO

- h zerbitzu azpiegituren partzela
parcela de infraestructuras de servicios

HIRIGINTZA KUDEAKETARAKO EREMUAK

AMBITOS PARA LA GESTION URBANISTICA

- Jarduketa Integratua
Actuación Integrada
- Zuzkidura-Jarduketak
Actuación de Dotación

ANTOLAMENDUXEHATUA

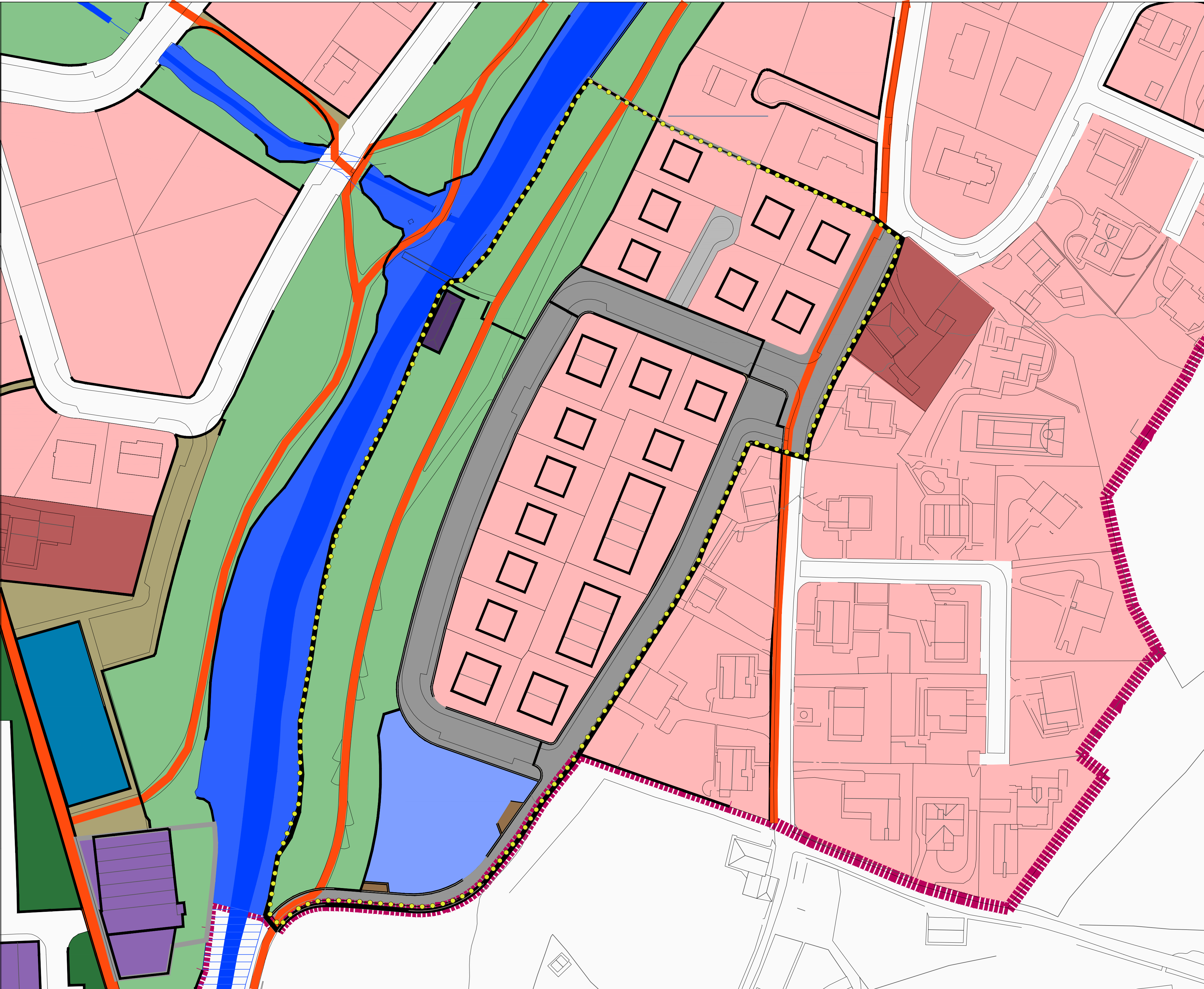
CALIFICACION PORMENORIZADA

UGARTEBETXI SR1

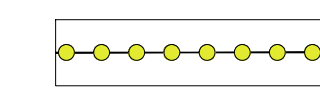
AL16 JARDUKETA INTEGRATUA

ACTUACIÓN INTEGRADA

e: 1/1500



NOTA: COPIA DEL PLANO DE CALIFICACION PORMENORIZADA DEL A116. UGARTEBETXI SR-1. DE LA FICHA PARTICULAR DEL DOCUMENTO 6.2 NORMAS PARTICULARES URBANISTICAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE AMURRIO, APROBADO DEFINITIVAMENTE MEDIANTE SESION CELEBRADA CON FECHA 30 DE JUNIO DE 2022 DEL AYUNTAMIENTO PLENO. PUBLICADO EN EL BOTHA NUM. 12 DE LUNES, 30 DE ENERO DE 2023



LIMITE DEL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR-1

PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR 1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	PLANEAMIENTO VIGENTE. ORDENACION PORMENORIZADA		IN-5
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	S/E
ESCALA			
ARQUITECTO			

D. DAVID PINEDO ORTEGA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO

UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL			
	ZONA RESIDENCIAL. DOMINIO Y USO PRIVADO		ZR
	ZONA RED VIARIA DEL SISTEMA LOCAL. DOMINIO Y USO PUBLICO		SL-ZV
	ZONA ESPACIOS LIBRES DEL SISTEMA LOCAL. DOMINIO Y USO PUBLICO		SL-ZEL
	ZONA DE EQUIPAMIENTO PRIVADO DEL SISTEMA LOCAL. DOMINIO PRIVADO Y USO PUBLICO		ZEP
	ZONA DE EQUIPAMIENTO PRIVADO PARA INSTALACIONES DEL SISTEMA LOCAL. DOMINIO Y USO PRIVADO		ZEP-1
SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR			
	ZONA RED VIARIA DEL SISTEMA GENERAL. DOMINIO Y USO PUBLICO		SG-ZV
	ZONA ESPACIOS LIBRES DEL SISTEMA GENERAL. DOMINIO Y USO PUBLICO		SG-ZEL
	ZONA EQUIPAMIENTO COMUNITARIO DEL SISTEMA GENERAL. DOMINIO Y USO PUBLICO		SG-EQ
	ZONA DE INFRAESTRUCTURAS DE INSTALACIONES DEL SISTEMA GENERAL. DOMINIO Y USO PUBLICO		SG-ZI

ZONIFICACION SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 AMURRIO. ARABA				
	SUPERFICIE (m²)	%		CUMPLIMIENTO DE PARAMETROS URBANISTICOS NORMATIVA
	30.020,00	100%		

UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL				
	SUPERFICIE (m²)	% Sobre el sector	% Sobre la Unidad	EDIFICABILIDAD (m²/e.)
	16.495,00	54,95%	100%	6.598m²/e
ZONA DE DOMINIO Y USO PRIVADO				
ZONA RESIDENCIAL	ZR	9.684,50m²		
ZONA EQUIPAMIENTO PRIVADO	ZEP	136,00m²		
ZONA EQUIPAMIENTO PRIVADO DE INSTALACIONES	ZEP-1	98,50m²		
TOTAL ZONA DE DOMINIO Y USO PRIVADO		9.919,00m²	33,04%	60,13%

ZONA DE DOMINIO Y USO PUBLICO DEL SISTEMA LOCAL				
ZONA RED VIARIA-PEATONAL	SL-ZV	2.625,00m²	8,74%	15,91%
- PLAZAS DE APARCAMIENTO:				
40 PLAZAS				
1 PLAZA PARA MINUSVALIDOS				
ZONA ESPACIOS LIBRES	SL-ZEL	3.951,00m²	13,16%	23,95%
TOTAL ZONA DE DOMINIO Y USO PUBLICO		6.576,00m²	21,91%	39,87%

SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR				
	SUPERFICIE (m²)	% Sobre el sector	% Sobre Sistema general	
	13.525,00	45,05%	100%	
ZONA RED VIARIA-PEATONAL	SG-ZV	4.560,00m²	15,19%	33,72%
ZONA ESPACIOS LIBRES	SG-ZEL	6.786,00m²	22,60%	50,17%
ZONA DE EQUIPAMIENTO	SG-ZE	2.050,00m²	6,83%	15,16%
ZONA DE INFRAESTRUCTURAS DE INSTALACIONES	SG-ZI	129,00m²	0,43%	0,95%

	LIMITE DEL SECTOR SAPUR-8		AMBITO DEL PLAN DE ENCAUZAMIENTO
	LIMITE DE PARCELA		LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100
	LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR		



PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	ZONIFICACION	OR-1	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:500
ESCALA			
ARQUITECTO			PROMOTOR



VOLUMEN EDIFICATORIO ORIENTATIVO					
PERFIL EDIFICACION SOBRE RASANTE					
VIVIENDA BIFAMILIAR		VIVIENDA FAMILIAR AISLADA		VIVIENDA COLECTIVA (EXCLUSIVA VPO)	
	Bc +1 Pb		Bc +1 Pb		+2 +1 Pb
ALZADO	PLANTA	ALZADO	PLANTA	ALZADO	PLANTA

CALIFICACION GLOBAL	
- CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO	
COEFICIENTE DE APROVECHAMIENTO	0,40 m ² / m ² s/ Superficie con aprovechamiento urbanístico
EDIFICABILIDAD DEL SECTOR:	
SOBRE RASANTE:	6.598,00m ²
RESIDENCIAL:	6.329,19m ²
Vivienda libre:	5.061,00m ² (t)
VPO: Régimen tasado:	1.014,60m ² (t)
VPO: Régimen general:	253,65m ² (t)
EQUIPAMIENTO PRIVADO:	288,75m ² (t)
BAJO RASANTE:	7.640,00m ² (t)

Ocupacion maxima de la edificacion:

VIVIENDA DE TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR Y BIFAMILIAR AISLADA:
SOBRE RASANTE: 65%, siendo el límite máximo de ocupación el delimitado por el área de movimiento.

BAJO RASANTE: Esta determinada por el retro mínimo de 1,00m a parcela colindante y 1,00m a vías públicas, siendo el límite máximo de ocupación la edificabilidad bajo rasante asignada, y conforme a lo establecido en el plano de Alineaciones y Rasantes.

VIVIENDA DE TIPOLOGÍA FAMILIAR AISLADA Y UNIFAMILIAR AGRUPADA EN HILERA:
SOBRE RASANTE: 70%, siendo el límite máximo de ocupación el delimitado por el área de movimiento.

BAJO RASANTE: Esta determinada por el retro mínimo de 1,00m a parcela colindante y 1,00m a vías públicas, siendo el límite máximo de ocupación la edificabilidad bajo rasante asignada, y conforme a lo establecido en el plano de Alineaciones y Rasantes.

VIVIENDA DE TIPOLOGÍA COLECTIVA (Esta tipología, exclusivamente para las viviendas de protección oficial (VPO)):

SOBRE RASANTE: 86%, siendo el límite máximo de ocupación el delimitado por el área de movimiento.

BAJO RASANTE: Esta determinada por el retro mínimo de 1,00m a parcela colindante y la alineación a vías públicas, siendo el límite máximo de ocupación la edificabilidad bajo rasante asignada, y conforme a lo establecido en el plano de Alineaciones y Rasantes.

ALTURA MAXIMA:

VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR AISLADA, FAMILIAR AISLADA Y UNIFAMILIAR AGRUPADA EN HILERA:
SOBRE RASANTE: PB+1+BC
BAJO RASANTE: No hay limitación de número de plantas.

VIVIENDA DE TIPOLOGÍA COLECTIVA (Esta tipología exclusivamente para las viviendas de protección oficial (VPO)):

SOBRE RASANTE: PB+2
BAJO RASANTE: No hay limitación de número de plantas

PARCELA MINIMA:

EN PARCELA DE VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR (R1a) Y BIFAMILIAR (R1b): 450m²

EN PARCELA DE VIVIENDAS DE TIPOLOGÍA FAMILIAR AISLADA (R1c) Y UNIFAMILIAR AGRUPADA EN HILERA (R1d): 500m²

EN PARCELA DE VIVIENDA COLECTIVA (R1e), (Esta tipología, exclusivamente para las viviendas de protección oficial (VPO)):

600m²

CONDICIONES DE USO

USO PRINCIPAL: RESIDENCIAL R1:
R1a Vivienda unifamiliar aislada,
R1b Vivienda bifamiliar aislada,
R1c Vivienda familiar aislada,
R1d Vivienda unifamiliar agrupada en hilera,
R1e Vivienda colectiva (Únicamente permitida en la parcela donde se implantan las viviendas de protección oficial (VPO)).

USOS COMPATIBLES:

USO RESIDENCIAL R2: (R2a, R2b, R2h)
USO INDUSTRIAL "I": (P. B.)
I1: (Categorías 1 y 2)
I2: (Categorías 1 y 2)

USO TERCERARIO "T":

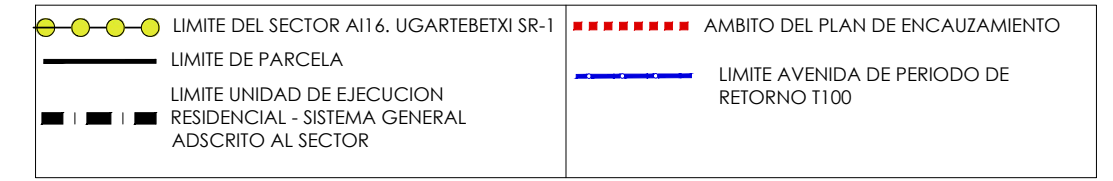
T1: Comercial (Categorías 1 y 2) (P.B.)
T2: Hostelería (Categorías 1 y 2) (P.B.)
T2a: Restaurantes (P.B.)
T2b, T2c, T2d, T2e, T2f, T2g, T2h: (En zona de equipamiento)
T4: Oficinas y Despachos profesionales (Categorías 1 y 2) (P.B.)

USO COMUNICACIONES "CM" (CM1a, CM1b)
USO ESPACIOS LIBRES "EL" (EL1)

USOS DE EQUIPAMIENTO COMUNITARIO Y SERVICIOS "EQ":

EQ1 - Uso de equipamiento docente. (En zona de equipamiento)
EQ2 - Uso de equipamiento deportivo
EQ2a, EQ2b (En zona de equipamiento)
EQ2a
EQ3 - Uso de equipamiento sanitario. (En zona de equipamiento)
EQ4 - Uso de equipamiento religioso. (En zona de equipamiento)
EQ5 - Uso de alojamientos dotacionales. (En zona de equipamiento)
EQ6 - Uso de equipamiento asistencial. (En zona de equipamiento)
EQ7 - Uso de equipamiento recreativo (EQ7a, EQ7b, EQ7c). (En zona de equipamiento)
EQ8 - Uso de equipamiento socio-cultural. (En zona de equipamiento)
EQ9 - Uso de equipamiento institucional y de servicios públicos. (EQ9a). (En zona de equipamiento)

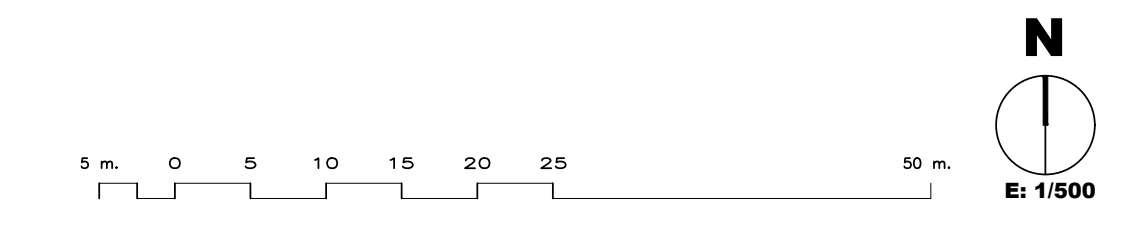
USOS DE INFRAESTRUCTURAS DE SERVICIOS "IS":
IS1 (IS1a), IS2 (IS2a), IS3 (IS3a, IS3b, IS3c, IS3d, IS3f), IS4 (IS4a, IS4b, IS4c), IS5 (IS5b)
USOS DE CAUCES FLUVIALES "CF"



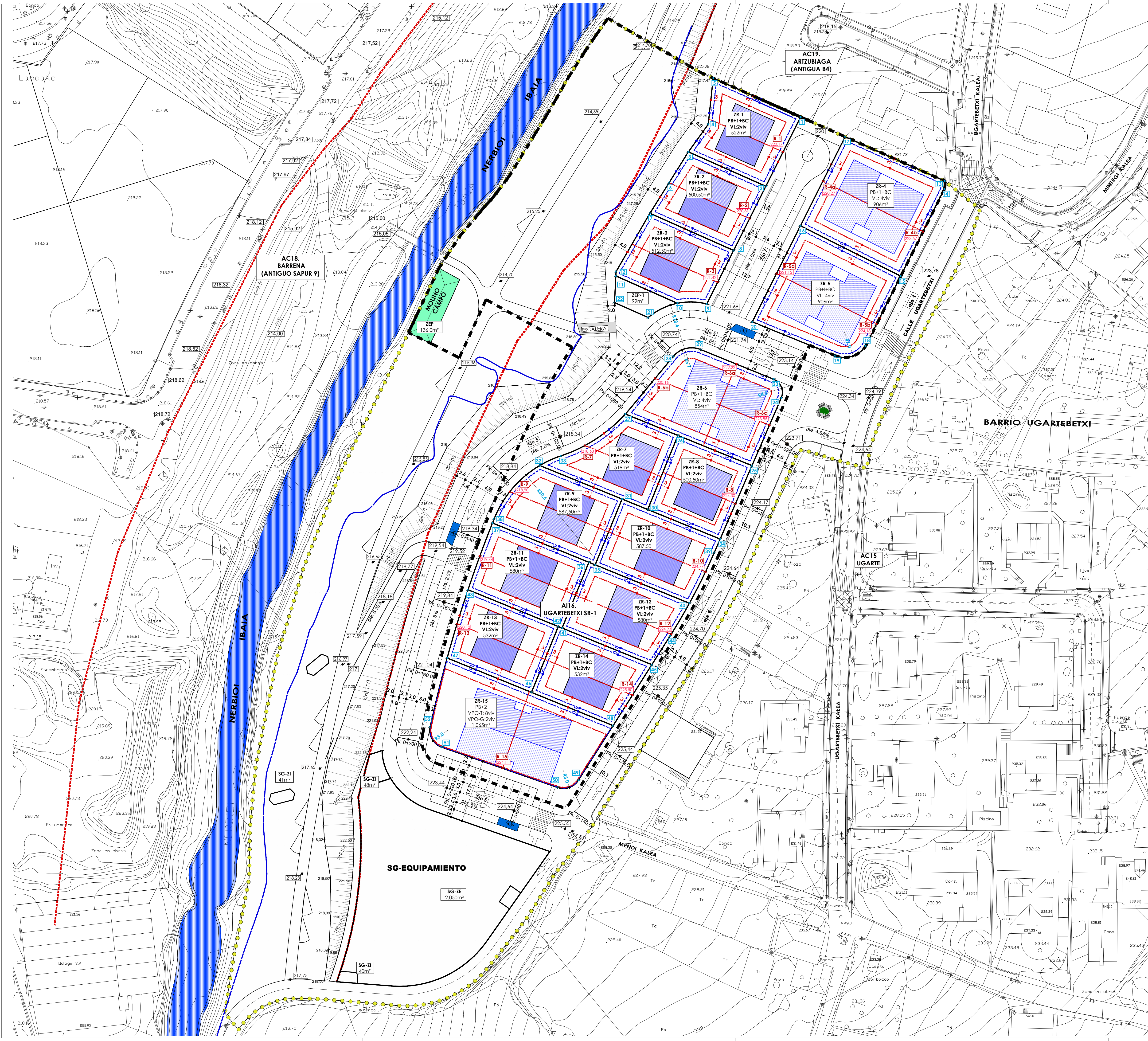
SECTOR A116. UGARTEBETXI SR 1								
UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL								
REGIMEN	PARCELA	SUPERFICIE (m ²)	Nº VIVIENDAS	PERFIL EDIFICATORIO	SOBRE RASANTE		BAJO RASANTE	
					EDIFICABILIDAD (m ² (t))	EDIFICABILIDAD / VIVIENDA (m ² (t))	PERFIL EDIFICATORIO	EDIFICABILIDAD (m ² (t)) EDIFICABILIDAD / VIVIENDA (m ² (t))
PRIVADO	ZR-1	522,00	2	PB+1+BC	300,00	150,00	NO HAY LIMITACION DE SOTANO	359,36 179,68
	ZR-2	500,50	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-3	512,50	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-4	906,00	4	PB+1+BC	587,00	146,75		718,72 179,68
	ZR-5	906,00	4	PB+1+BC	587,00	146,75		718,72 179,68
	ZR-6	854,00	4	PB+1+BC	587,00	146,75		718,72 179,68
	ZR-7	519,00	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-8	500,50	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-9	587,50	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-10	587,50	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-11	580,00	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-12	580,00	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-13	532,00	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-14	732,00	2	PB+1+BC	300,00	150,00		359,36 179,68
	ZR-15	1.065,00	8	PB+2	1.014,60	126,825		1.530,88
			2		253,65	126,825		
ZEP		136,00			268,75			
ZEP-1		98,50			12* (No computa)			
TOTAL DOMINIO PRIVADO		9.919,00m ²	44		6.598,00m ² (t)			7.640,00m ² (t)

SISTEMA LOCAL - DOMINIO PUBLICO								
ZONA ESPACIOS LIBRES	SL-ZEL	3.951,00						
ZONA RED VIARIA Y PEATONAL	SL-ZV	2.625,00						
TOTAL SISTEMA LOCAL		6.576,00						
TOTAL UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL		16.495,00m ²			6.598,00m ² (t)			7.640,00m ² (t)

SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR								
ZONA ESPACIOS LIBRES	SG-ZEL	6.786,00						
ZONA RED VIARIA	SG-ZV	4.560,00						
ZONA EQUIPAMIENTO	SG-ZE	2.050,00						
ZONA INFRAESTRUCT.	SG-ZI	129,00						
TOTAL SISTEMA GENERAL		13.525,00						
TOTAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR 1		30.020,00m ²						



PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO	
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)	
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA
PLANO Nº	ORDENACION PORMENORIZADA	OR-2
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP
ESCALA		1:500
ARQUITECTO	PROMOTOR	



COORDENADAS UTM (ETRS-89) PARCELAS PRIVATIZABLES AI1.6. UGARTEBETXI SR-1. AMURRIO		
PARCELA ZR-1		
X	Y	
[1]	500275.84/ 4766144.65	
[2]	500266.05/ 4766125.15	
[3]	500244.25/ 4766134.84	
[4]	500249.84/ 4766142.60	
[5]	500251.23/ 4766155.60	
PARCELA ZR-2		
X	Y	
[2]	500266.05/ 4766125.15	
[8]	500256.99/ 4766107.08	
[7]	500233.42/ 4766117.55	
[6]	500238.84/ 4766126.19	
[3]	500244.25/ 4766134.84	
PARCELA ZR-3		
X	Y	
[8]	500256.99/ 4766107.08	
[9]	500249.43/ 4766092.03	
[10]	500241.16/ 4766092.23	
[11]	500223.84/ 4766099.92	
[12]	500223.90/ 4766101.14	
[7]	500233.42/ 4766117.55	
PARCELA ZR-4		
X	Y	
[13]	500316.39/ 4766126.64	
[14]	500316.30/ 4766124.39	
[15]	500304.00/ 4766099.89	
[16]	500275.81/ 4766114.04	
[17]	500288.38/ 4766139.09	
PARCELA ZR-5		
X	Y	
[15]	500304.00/ 4766099.89	
[18]	500294.14/ 4766080.23	
[19]	500285.55/ 4766077.50	
[20]	500262.24/ 4766087.00	
[18]	500275.81/ 4766114.04	
PARCELA ZR-6		
X	Y	
[23]	500268.22/ 4766070.85	
[24]	500270.39/ 4766065.56	
[25]	500262.16/ 4766045.53	
[26]	500241.31/ 4766055.03	
[27]	500226.51/ 4766061.06	
[28]	500240.01/ 4766077.28	
[29]	500247.70/ 4766079.21	
PARCELA ZR-7		
X	Y	
[26]	500241.31/ 4766055.03	
[30]	500232.81/ 4766034.18	
[31]	500225.57/ 4766037.13	
[32]	500202.40/ 4766046.57	
[33]	500208.38/ 4766049.29	
[27]	500226.51/ 4766061.06	
PARCELA ZR-8		
X	Y	
[25]	500262.16/ 4766046.53	
[34]	500253.19/ 4766025.87	
[30]	500232.81/ 4766034.18	
[26]	500241.31/ 4766055.03	

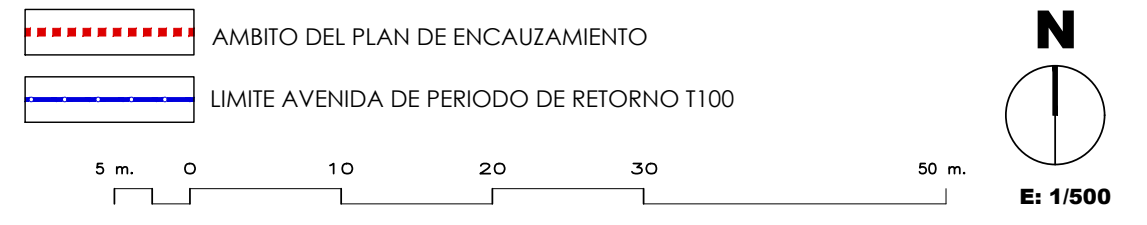
COORDENADAS UTM (ETRS-89) RASANTE ACERA EN LIMITE DE PARCELA RESULTANTE. AI1.6. UGARTEBETXI SR-1. AMURRIO (ARABA)		
X	Y	Z
[R-1]	500270.92/ 4766134.83	220.17
[R-2]	500261.50/ 4766116.07	220.81
[R-3]	500252.50/ 4766098.14	221.42
[R-4a]	500282.09/ 4766126.56	220.27
[R-4b]	500310.30/ 4766112.44	223.57
[R-5a]	500269.05/ 4766100.58	221.15
[R-5b]	500297.25/ 4766086.43	224.18

SIMBOLOGIA GENERAL

- LIMITE SECTOR SAPUR-8
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
- LIMITE DE PARCELA
- ALINEACION MAXIMA DE EDIFICACION SOBRE RASANTE:
 - Parcela bifamiliar y familiar: 3m a parcelas colindantes y vías públicas
 - Parcela colectiva (únicamente VPO): 3m a parcelas colindantes y Alineada a vías públicas.
- ALINEACION MAXIMA DE EDIFICACION BAJO RASANTE:
 - Parcela bifamiliar y familiar: 1m a parcelas colindantes y vías públicas
 - Parcela colectiva (únicamente VPO): 1m a parcelas colindantes y Alineada a vías públicas.

En todas las parcelas, se permite que las rampas de acceso a los garajes estén alineadas a linderos

RASANTE DEL PROYECTO



PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO	
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI1.6. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)	
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA
PLANO Nº	ALINEACIONES Y RASANTES	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP
ESCALA		1:500
ARQUITECTO	PROMOTOR	

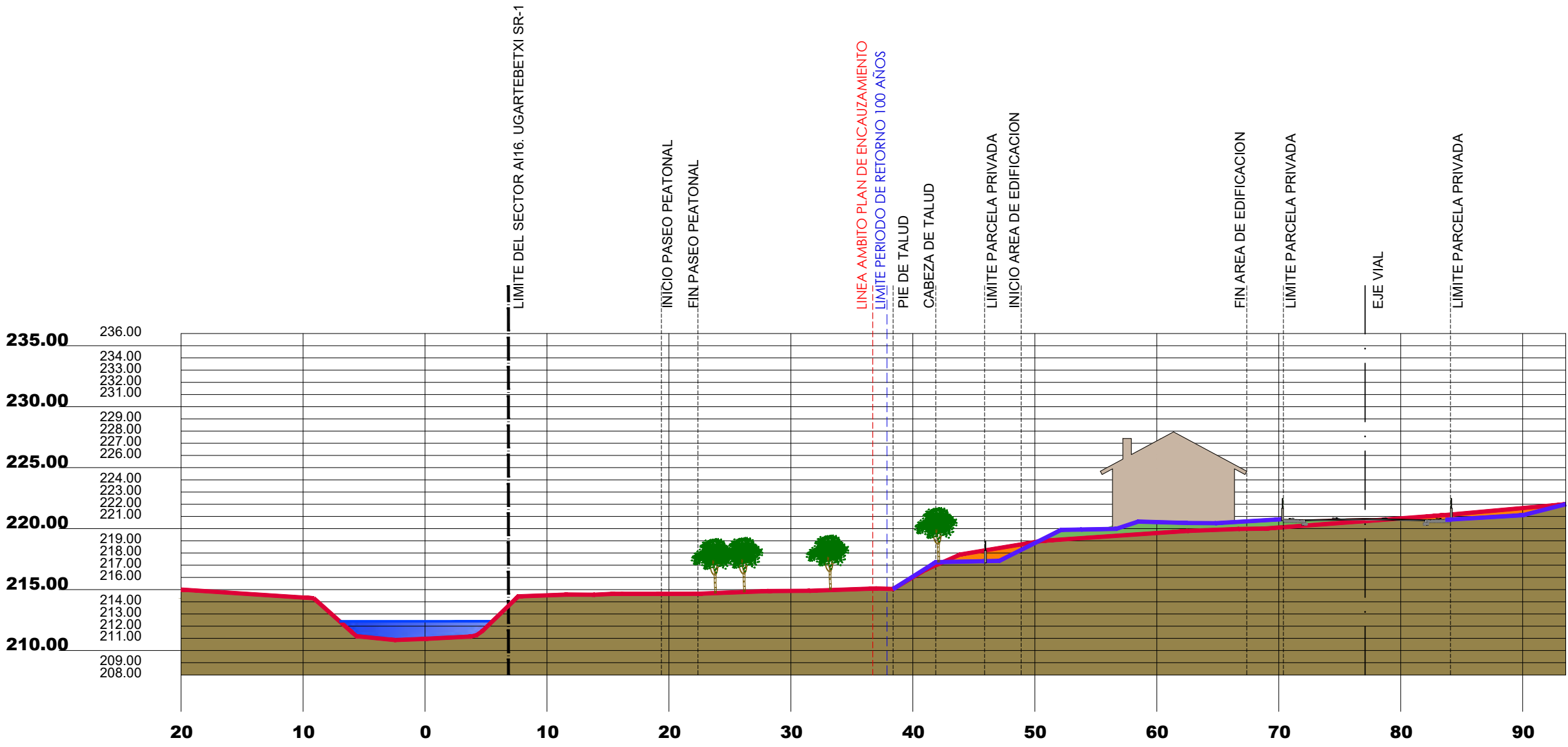


D. DAVID PINEDO ORTEGA

COORDENADAS UTM (ETRS-89) PARCELAS PRIVATIZABLES AI1.6. UGARTEBETXI SR-1. AMURRIO.		
PARCELA ZR-9		
X	Y	
[31]	500225.57/ 4766037.13	
[35]	500218.03/ 4766018.60	
[36]	500216.24/ 4766019.33	
[37]	500189.11/ 4766030.39	
[38]	500189.60/ 4766031.63	
[32]	500202.40/ 4766046.57	
PARCELA ZR-10		
X	Y	
[34]	500253.19/ 4766025.87	
[39]	500251.54/ 4766022.07	
[40]	500244.55/ 4766007.80	
[35]	500218.03/ 4766018.60	
[31]	500225.57/ 4766037.13	
[30]	500232.81/ 4766034.18	
PARCELA ZR-11		
X	Y	
[36]	500216.24/ 4766019.33	
[41]	500208.70/ 4766000.81	
[42]	500207.63/ 4766001.24	
[43]	500182.22/ 4766011.60	
[37]	500189.11/ 4766030.39	
PARCELA ZR-12		
X	Y	
[40]	500244.55/ 4766007.80	
[44]	500239.08/ 4765998.56	
[45]	500233.97/ 4765990.51	
[41]	500208.70/ 4766000.81	
[36]	500216.24/ 4766019.33	
[35]	500218.03/ 4766018.60	
PARCELA ZR-13		
X	Y	
[42]	500207.63/ 4766001.24	
[46]	500200.08/ 4765982.72	
[47]	500176.35/ 4765992.39	
[43]	500182.22/ 4766011.60	
PARCELA ZR-14		
X	Y	
[45]	500233.97/ 4765990.51	
[48]	500223.07/ 4765973.36	
[46]	500200.08/ 4765982.72	
[42]	500207.63/ 4766001.24	
[41]	500208.70/ 4766000.81	
PARCELA ZR-15		
X	Y	
[48]	500223.07/ 4765973.36	
[49]	500213.30/ 4765957.99	
[50]	500207.44/ 4765955.95	
[51]	500174.83/ 4765967.28	
[52]	500171.58/ 4765973.07	
[47]	500176.35/ 4765992.39	
[46]	500200.08/ 4765982.72	
PARCELA ZEP-1		
X	Y	
[10]	500241.16/ 4766092.23	
[21]	500232.94/ 4766088.21	
[22]	500223.46/ 4766092.43	
[11]	500223.84/ 4766099.92	

COORDENADAS UTM (ETRS-89) RASANTE ACERA EN LIMITE DE PARCELA RESULTANTE. AI1.6. UGARTEBETXI SR-1. AMURRIO (ARABA)		
X	Y	Z
[R-6a]	500257.79/ 4766075.10	222.22
[R-6b]	500234.86/ 4766071.05	220.16
[R-6c]	500267.07/ 4766057.92	223.85
[R-7]	500215.12/ 4766052.18	218.63
[R-8]	500257.51/ 4766035.82	224.30
[R-9]	500193.98/ 4766039.20	218.90
[R-10]	500249.09/ 4766016.67	224.77
[R-11]	500185.52/ 4766021.05	219.44
[R-12]	500239.42/ 4765999.09	224.93
[R-13]	500179.14/ 4766002.01	220.12
[R-14]	500228.52/ 4765981.93	225.50
[R-15]	500191.94/ 4765961.35	224.11

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO



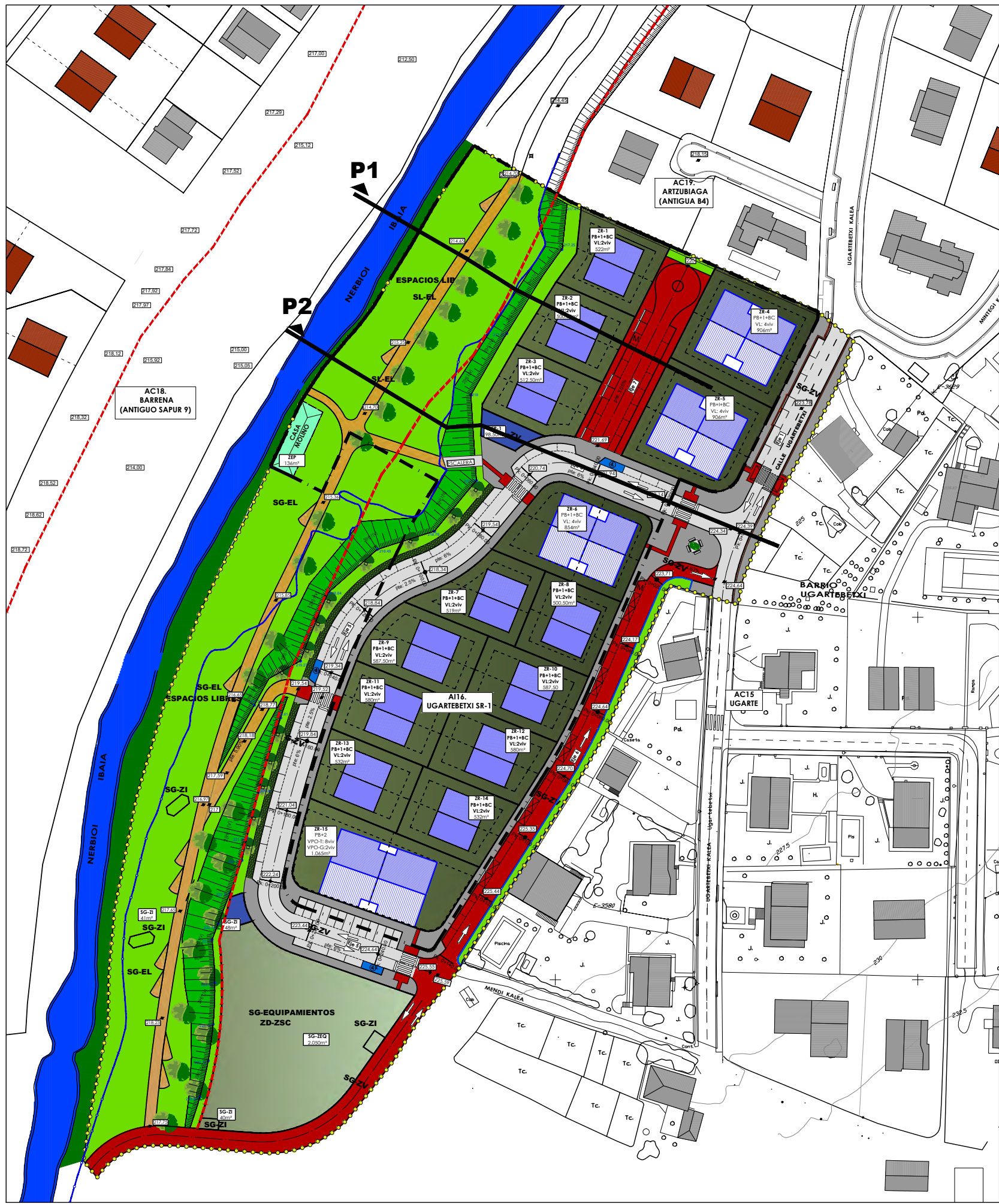
PERFIL P1

Escala: 1/400

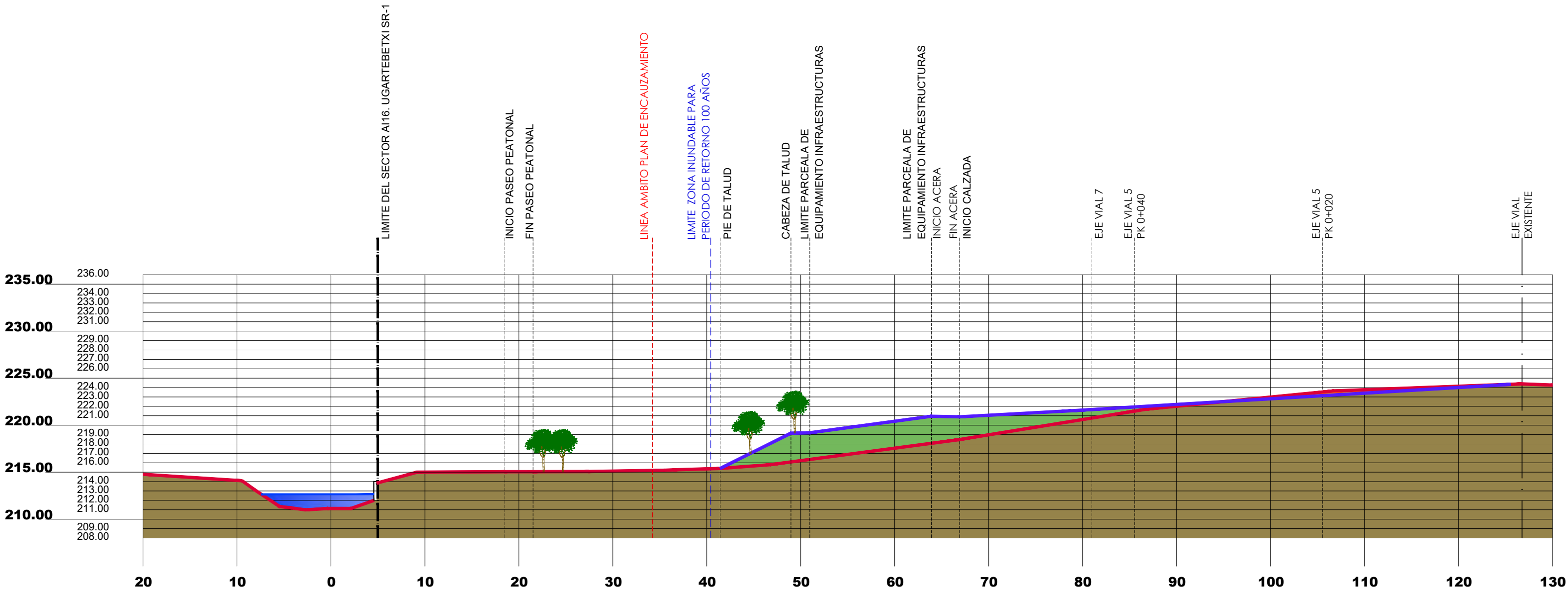
COTAS	PERFIL ACTUAL				
	PERFIL REFORMA				
DIFERENCIA	VACIADO				
	TERRAPLENADO				
DISTANCIAS	AL ORIGEN				
	PARCIALES				
3.15	9.13	0.00	0.00	214.28	214.28
0.96	5.98	0.00	0.00	211.49	211.49
3.14	5.62	0.00	0.00	211.18	211.18
2.48	2.48	0.00	0.00	210.86	210.86
0.00	0.00	0.00	0.00	210.86	210.86
3.75	3.75	0.00	0.00	211.15	211.15
0.94	4.69	0.00	0.00	211.59	211.59
2.95	7.64	0.00	0.00	214.41	214.41
4.05	11.69	0.00	0.00	214.59	214.59
2.21	13.90	0.00	0.00	214.59	214.59
1.45	15.35	0.00	0.00	214.65	214.65
0.83	16.18	0.00	0.00	214.64	214.64
3.20	19.38	0.00	0.00	214.66	214.66
3.00	22.38	0.00	0.00	214.66	214.66
16.00	38.38	0.00	0.00	215.05	215.05
3.50	41.88	0.25	0.00	217.25	217
4.00	45.88	0.00	0.87	217.33	218.20
24.5	70.38	0.65	0.00	220.77	220.12
6.70	77.08	0.21	0.00	220.83	220.82
7.00	84.08	0.00	0.39	220.78	221.17

PERFIL 1

Escala: 1/400



Escala: 1/1250



PERFIL P2

Escala: 1/400

COTAS	PERFIL ACTUAL		PERFIL REFORMA		
DIFERENCIA	VACIADO		TERRAPLENADO		
DISTANCIAS	AL ORIGEN		PARCIALES		
1.32	9.10	0.00	0.00	214.09	214.09
2.67	7.78	0.00	0.00	213.14	213.14
1.22	5.11	0.00	0.00	211.35	211.35
1.80	3.89	0.00	0.00	211.20	211.20
2.09	2.09	0.00	0.00	211.01	211.01
0.00	0.00	0.00	0.00	211.14	211.14
2.12	2.12	0.00	0.00	210.86	210.86
2.46	4.58	0.00	0.00	212.00	212.00
0.40	4.98	0.00	0.00	214.00	214.00
4.19	9.17	0.00	0.00	215.00	215.00
9.34	18.51	0.00	0.00	215.05	215.05
3.00	21.51	0.00	0.00	215.05	215.05
19.91	41.42	0.10	0.00	215.40	215.40
7.54	48.96	3.06	0.00	219.15	216.09
2.00	50.96	2.83	0.00	219.19	216.96
12.94	63.90	2.34	0.00	220.96	218.07
3.00	66.90	2.34	0.00	220.89	218.45
14.08	80.98	1.15	0.00	221.67	220.76
4.55	85.53	0.29	0.00	221.94	221.90
20.00	105.53	0.00	0.46	223.14	223.53
20.00	125.53	0.00	0.00	224.34	224.34

PERFIL 2

Escala: 1/400

LEYENDA

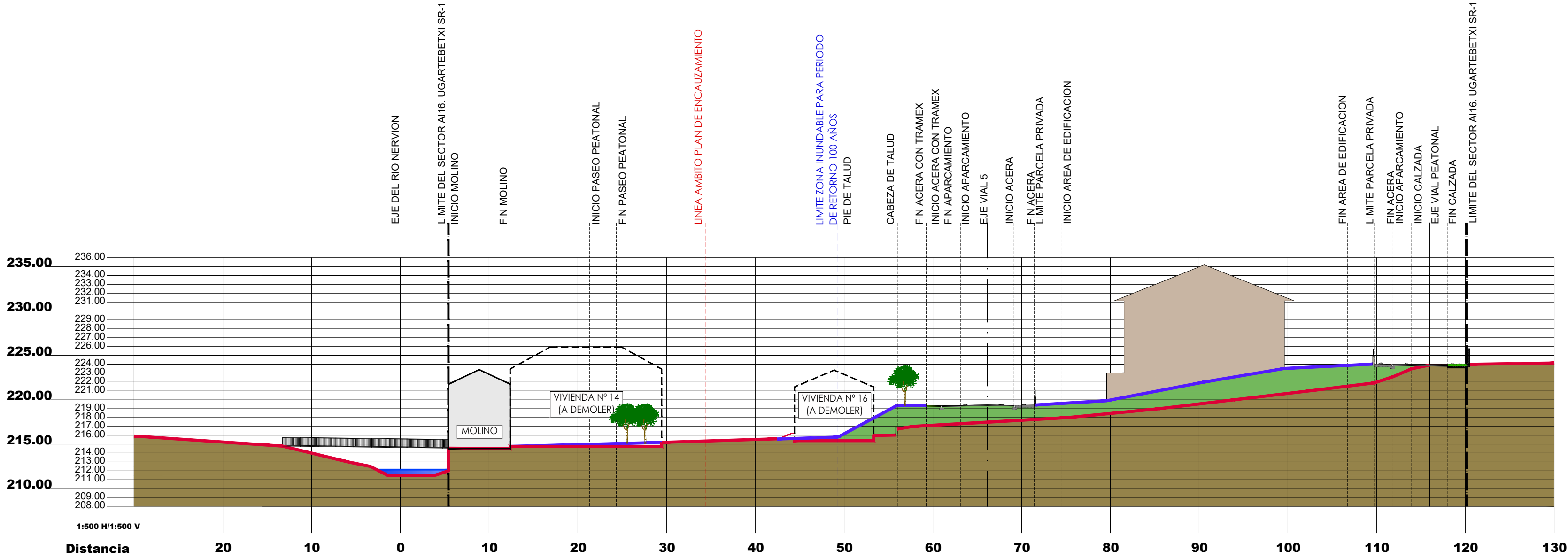
- LÍMITE SECTOR SAPUR 8
- LÍMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
- ZONA DE VACIADO
- ZONA DE TERRAPLENADO
- TERRENO ACTUAL
- TERRENO REFORMADO
- LÍMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100
- AMBITO PLAN DE ENCAUZAMIENTO
- VIVIENDAS CONSOLIDADAS

PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO	
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR A116, UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)	
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO, ARABA
PLANO	PERFILES TRANSVERSALES P1 Y P2	
Nº	OR-4	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP
ESCALA	1:400/1:1250	
ARQUITECTO	PROMOTOR	



D. DAVID PINEDO ORTEGA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO



PERFIL P3 Escala: 1/400

COTAS	PERFIL ACTUAL		PERFIL REFORMA	
	VACIADO		TERRAPLENADO	
DIFERENCIA	AL ORIGEN		PARCIALES	
DISTANCIAS	13.28	13.28	0.00	0.00
	214.80	214.80	214.80	214.80
	0.00	0.00	0.00	0.00
	211.48	211.48	211.48	211.48
	3.86	3.86	0.00	0.00
	211.78	211.78	211.78	211.78
	1.56	1.56	0.00	0.00
	212	212	212	212
	6.95	12.37	0.00	0.00
	214.55	214.55	214.55	214.55
	8.97	21.34	0.25	0.00
	215	215	215	215
	3.00	24.34	0.31	0.00
	215.06	215.06	215.06	215.06
	24.98	49.32	0.40	0.00
	215.80	215.80	215.80	215.80
	6.68	56.00	3.38	0.00
	219.38	219.38	219.38	219.38
	3.45	59.25	2.30	0.00
	219.38	219.38	219.38	219.38
	1.60	61.05	2.15	0.00
	219.34	219.34	219.34	219.34
	2.10	63.15	2.06	0.00
	219.38	219.38	219.38	219.38
	3.00	66.15	1.95	0.00
	219.44	219.44	219.44	219.44
	3.00	69.15	1.71	0.00
	219.38	219.38	219.38	219.38
	2.30	66.85	1.65	0.00
	219.45	219.45	219.45	219.45
	38.26	105.11	2.12	0.00
	224.02	224.02	224.02	224.02
	2.15	107.26	1.38	0.00
	223.96	223.96	223.96	223.96
	2.10	109.36	0.44	0.00
	223.94	223.94	223.94	223.94
	2.00	111.36	0.00	0.00
	223.90	223.90	223.90	223.90
	2.00	113.36	0.00	0.00
	223.86	223.86	223.86	223.86
	2.15	115.51	0.00	0.00
	223.86	223.86	223.86	223.86

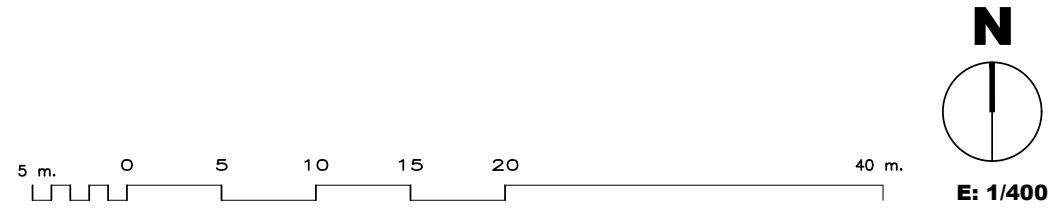
PERFIL 3 Escala: 1/400



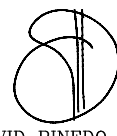
Escala: 1/1250

- LEYENDA**
- LIMITE SECTOR SAPUR 8
 - LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
 - ZONA DE VACIADO
 - ZONA DE TERRAPLENADO
 - TERRENO ACTUAL
 - TERRENO REFORMADO
 - LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100
 - AMBITO PLAN DE ENCAUZAMIENTO

VIVIENDAS CONSOLIDADAS

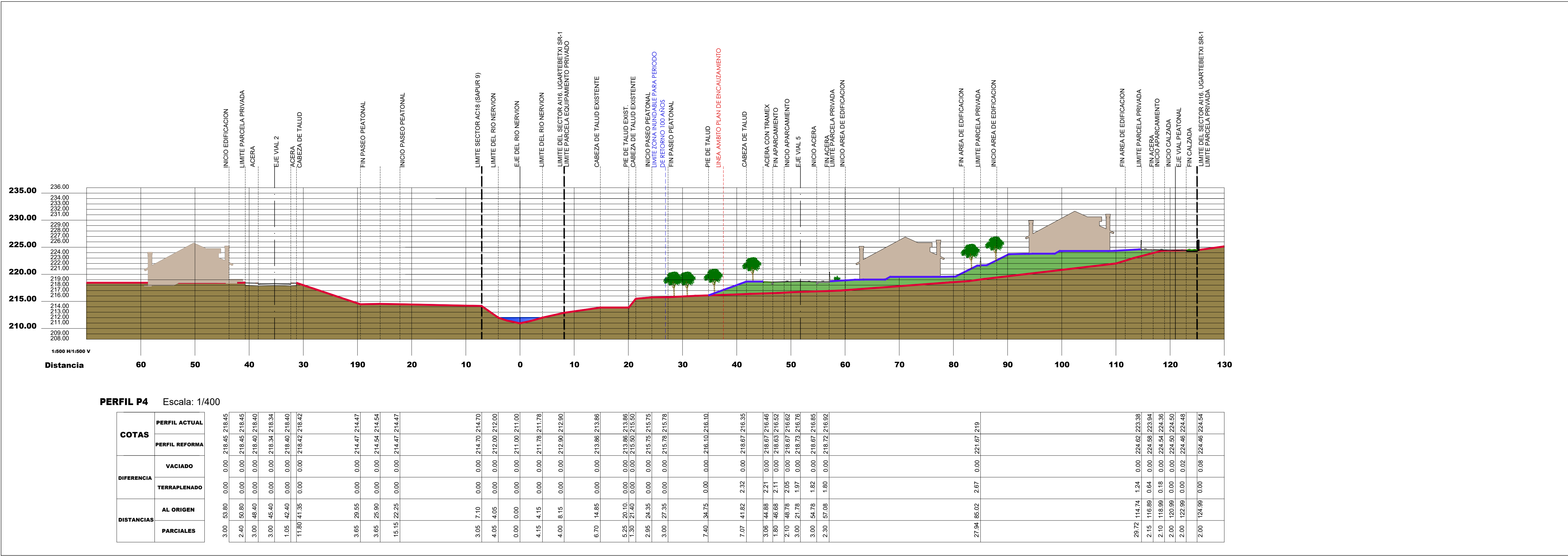


PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO	
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)	
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA
PLANO Nº	PERFIL TRANSVERSAL P3	OR-4.1
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP
ESCALA	1:400/1:1250	
ARQUITECTO	PROMOTOR	

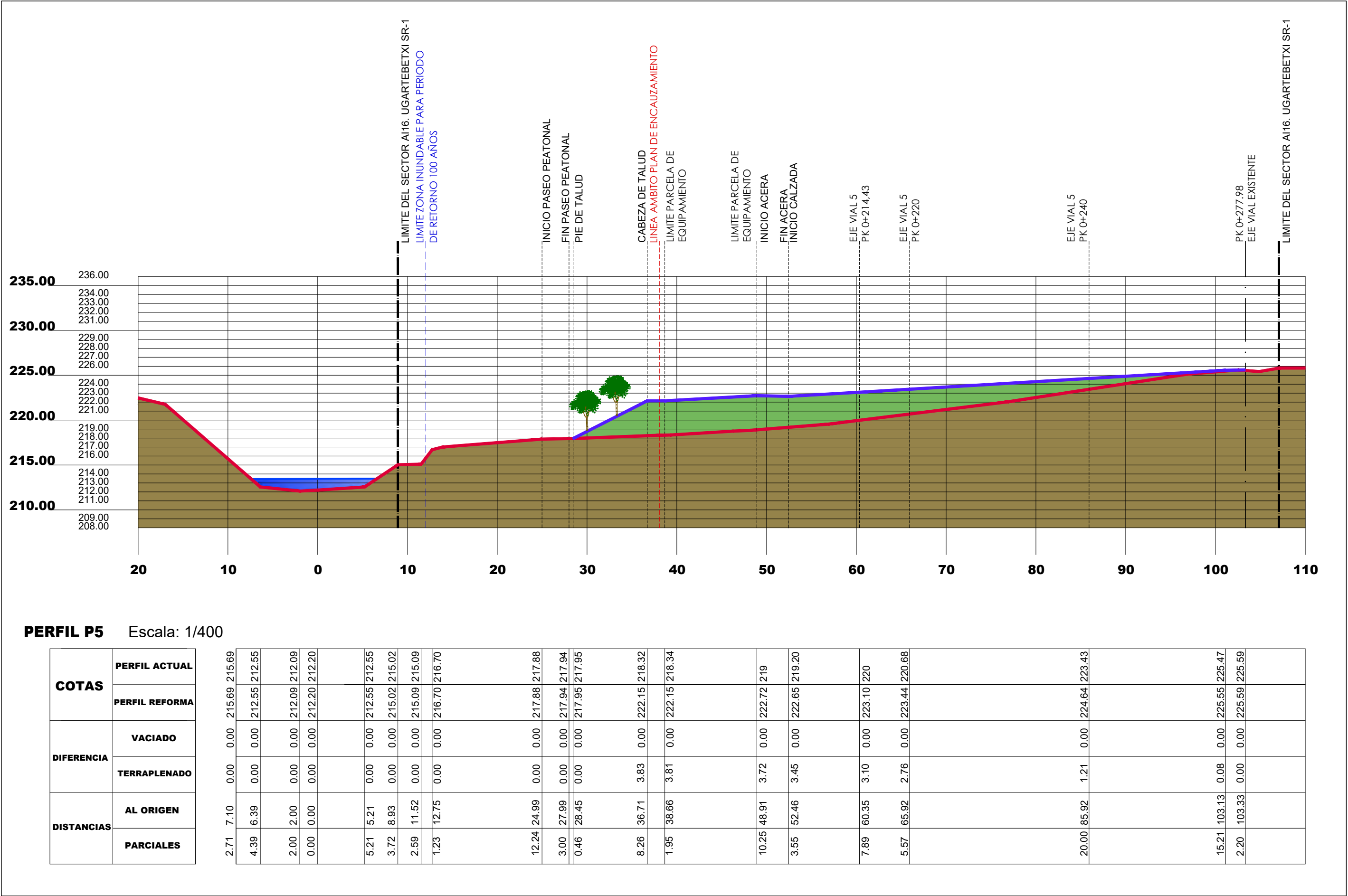


D. DAVID PINEDO ORTEGA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO



PERFIL 4
Escala: 1/400



PERFIL 5
Escala: 1/400



Escala: 1/1250

LEYENDA

- LIMITE SECTOR SAPUR 8
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
- ZONA DE VACIADO
- ZONA DE TERRAPLENADO
- TERRENO ACTUAL
- TERRENO REFORMADO
- LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100
- AMBITO PLAN DE ENCAUZAMIENTO
- VIVIENDAS CONSOLIDADAS

PROMOTOR: ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO

PROYECTO: PLAN PARCIAL SECTOR A116. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)

SITUACION: BARRIO UGARTEBETXI AMURRIO. ARABA

PLANO: PERFILES TRANSVERSALES P4 Y P5

Nº: **OR-4.2**

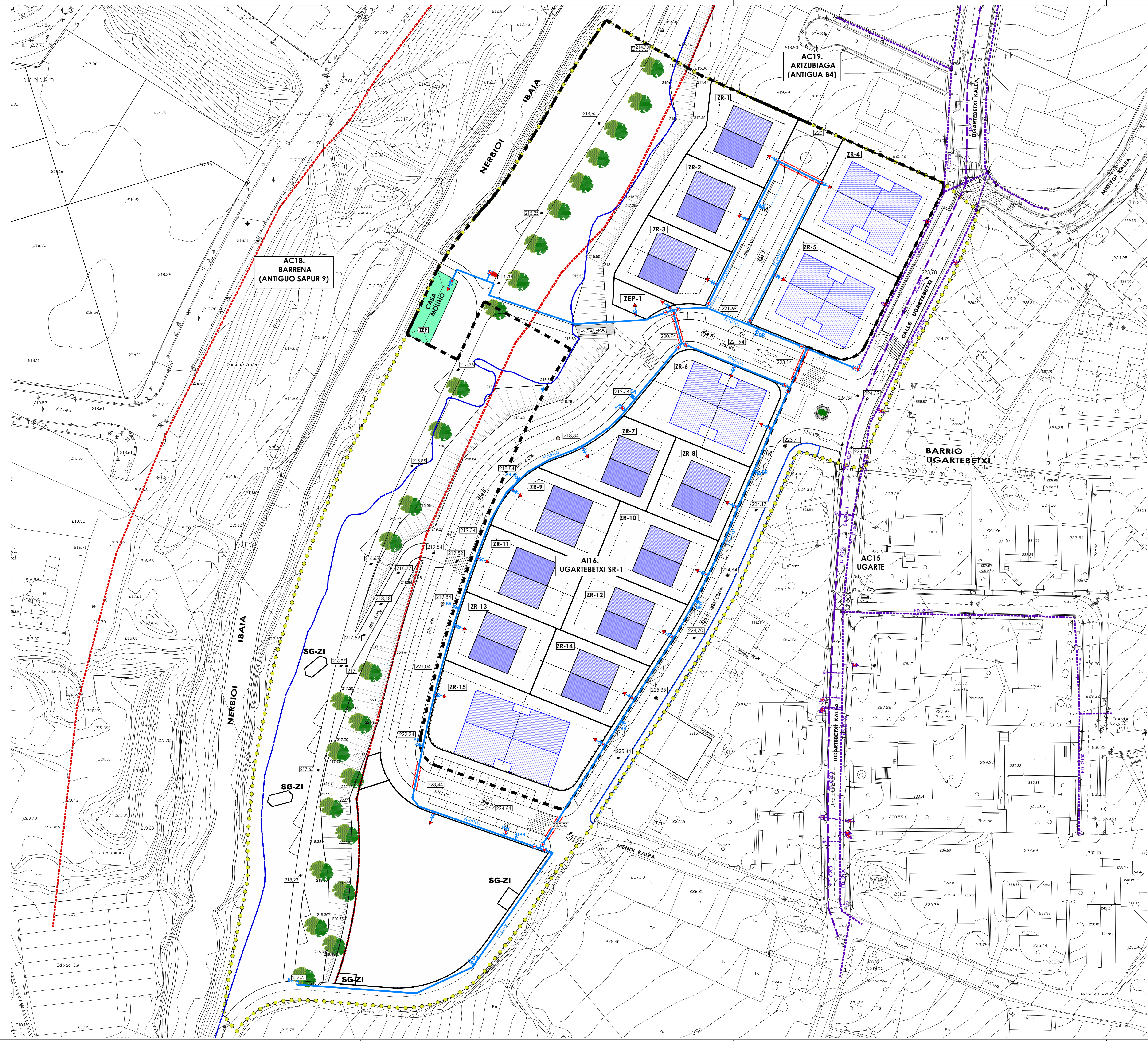
FECHA: OCTUBRE 2023

ESCALA: 99745PP

ARQUITECTO: 1:400/1:1250

PROMOTOR: D. DAVID PINEDO ORTEGA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO



- SIMBOLOGIA RED DE ABASTECIMIENTO**
- RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
 - RED DE ABASTECIMIENTO INDUSTRIAL EXISTENTE
 - RED DE ABASTECIMIENTO PROYECTADA
 - RED DE ABASTECIMIENTO REFORZADA PROYECTADA
 - ACOMETIDA A LA RED DE ABASTECIMIENTO EXISTENTE
 - VALVULAS DE CORTE
 - BOCA DE RIEGO PROYECTADA
 - HIDRANTE PROYECTADO
 - ACOMETIDA DOMICILIARIA EN PE Ø50mm
 - BOCA DE RIEGO EXISTENTE
 - HIDRANTE EXISTENTE

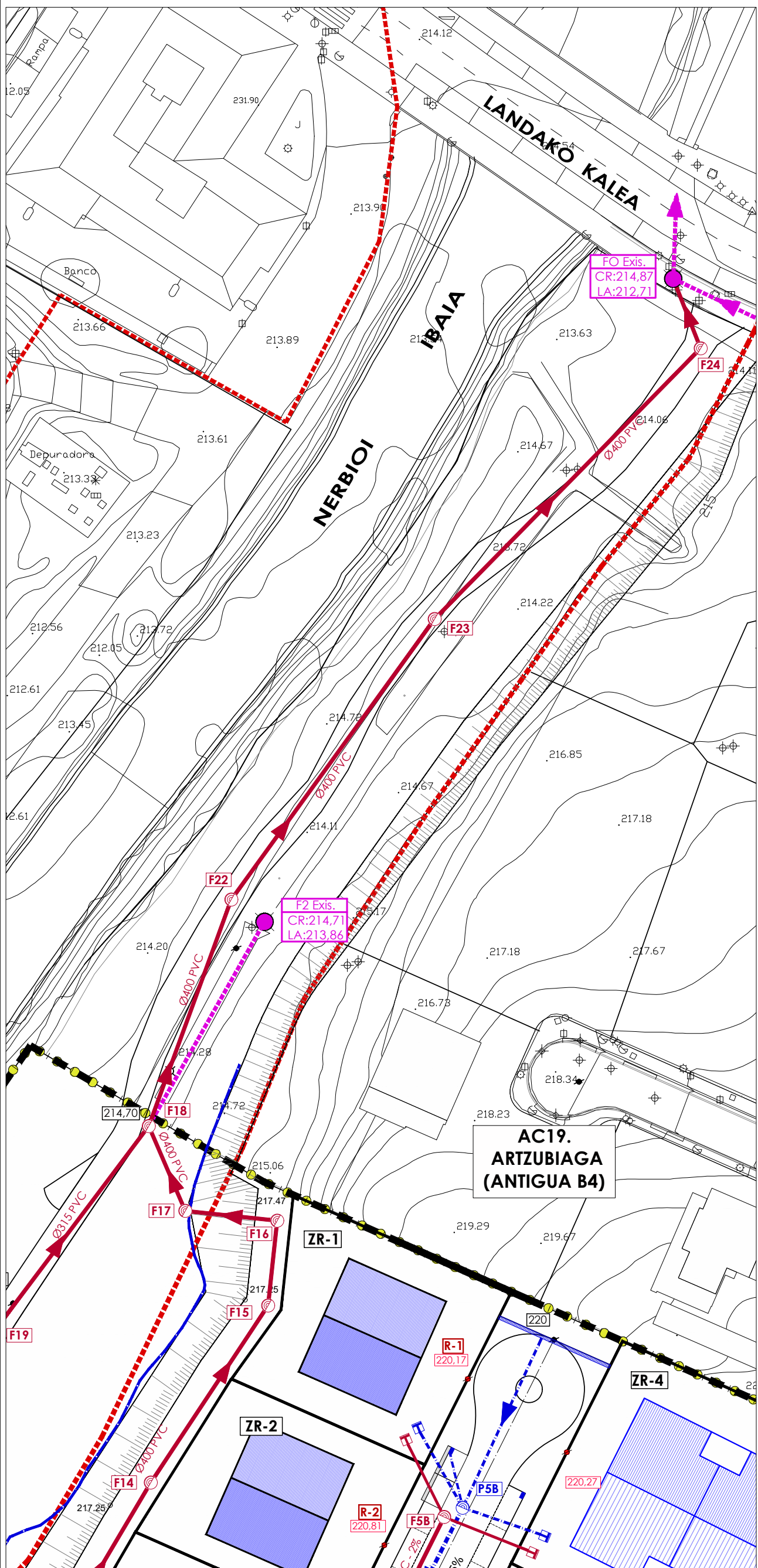
- SIMBOLOGIA GENERAL**
- LIMITE SECTOR SAPUR-8
 - LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
 - LIMITE PARCELA
 - AMBITO DEL PLAN DE ENCAUZAMIENTO
 - LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100

5m. 0 5 10 15 20 25 50m. **N**
E: 1/500

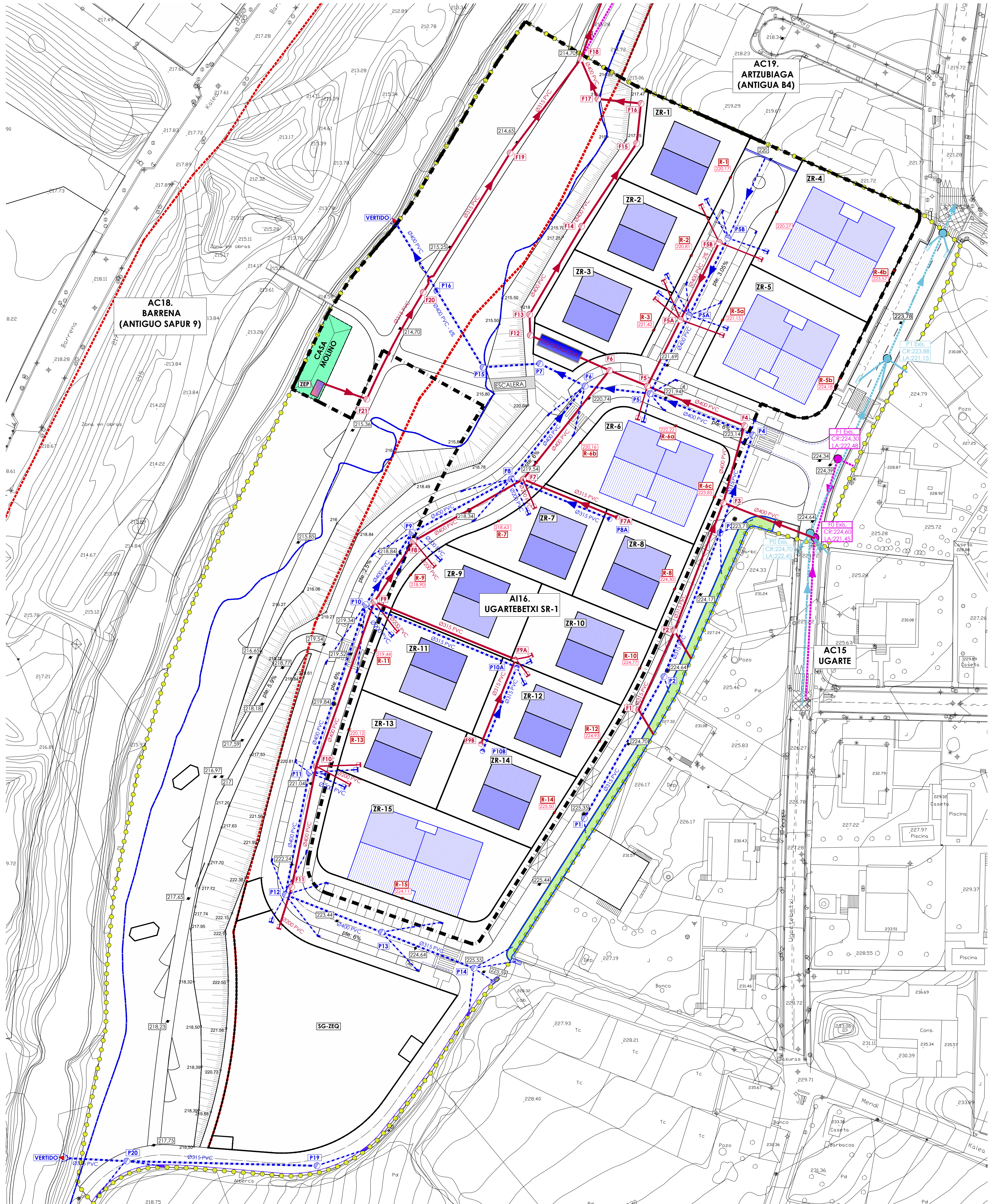
PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	RED DE ABASTECIMIENTO	OR-5	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:500
ESCALA			
ARQUITECTO	PROMOTOR		



ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO

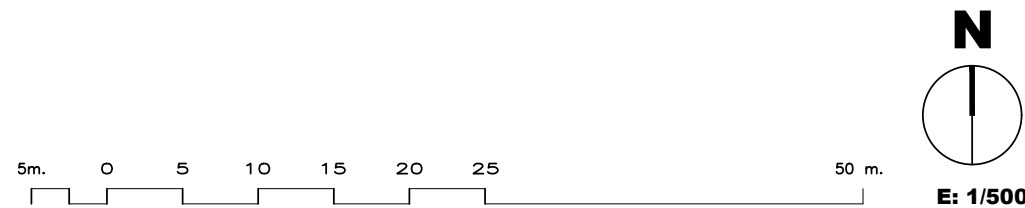


VERTIDO A COLECTOR MUNICIPAL EN LANDAKO KALEA.
Escala: 1/500



- SIMBOLOGIA RED DE SANEAMIENTO**
- RED DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE
 - RED DE PLUVIALES EXISTENTE
 - POZO DE RESIDUALES EXISTENTE
 - POZO DE PLUVIALES EXISTENTE
 - SUMIDERO EXISTENTE
 - RED DE AGUAS RESIDUALES PROYECTADA
 - RED PLUVIALES PROYECTADA
 - POZO DE AGUAS RESIDUALES PROYECTADO
 - POZO DE PLUVIALES PROYECTADO
 - SUMIDERO PROYECTADO
 - ACOMETIDA DE RESIDUALES PROYECTADA
 - ACOMETIDA DE PLUVIALES PROYECTADA
 - AREA DE INFILTRACION (SISTEMA URBANO DE DRENAJE SOSTENIBLE)
 - PUNTO DE VERTIDO PROYECTADO DE PLUVIALES
 - ESTACION DEPURADORA PREFABRICADA
 - ESTACION DEPURADORA PREFABRICADA INDIVIDUAL PARA DEPURAR LAS AGUAS RESIDUALES DE LA CASA MOLINO

- SIMBOLOGIA GENERAL**
- LIMITE SECTOR SAPUR-8
 - LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
 - LIMITE PARCELA
 - AMBITO DEL PLAN DE ENCAUZAMIENTO
 - LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100

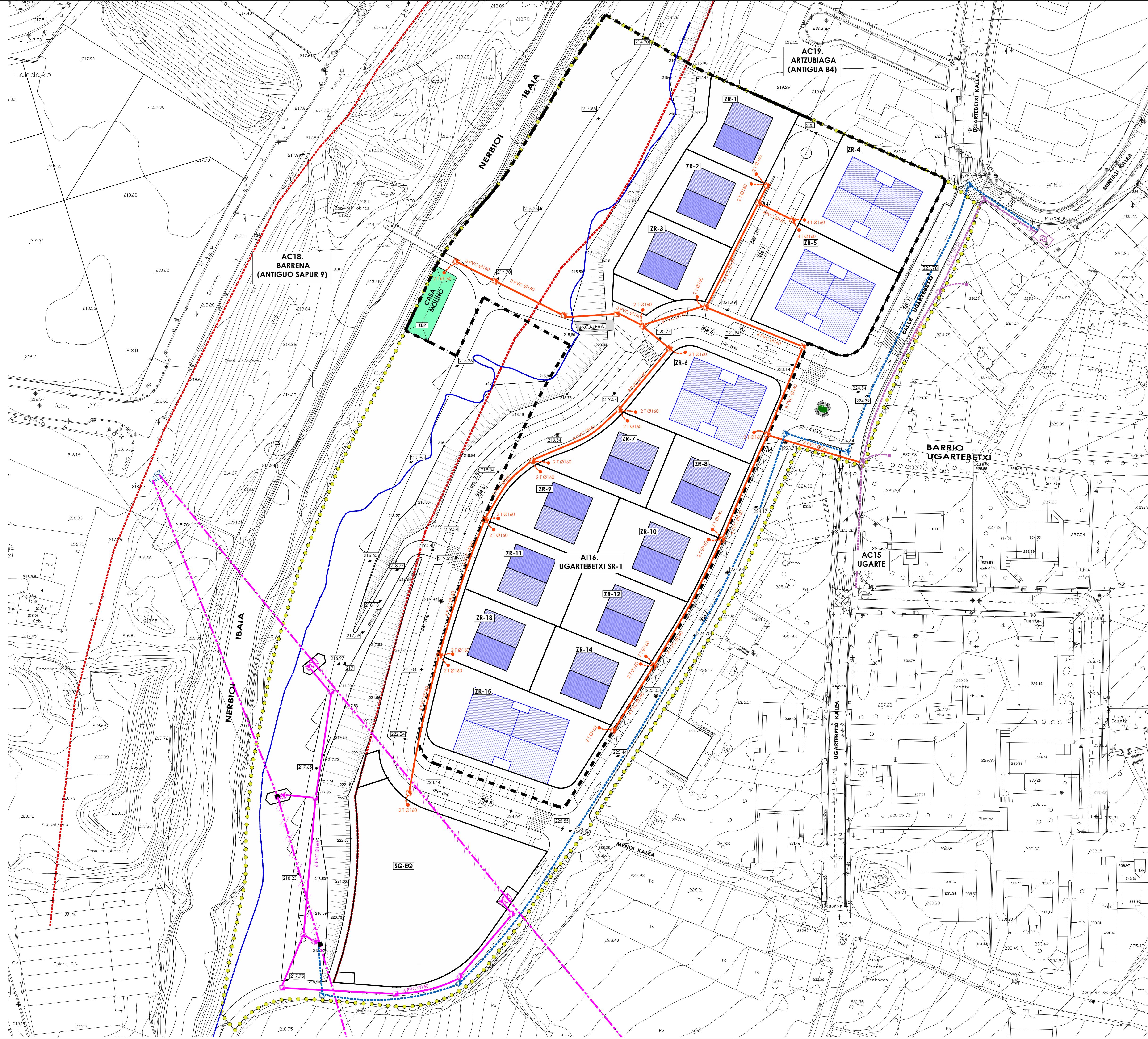


PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	RED DE SANEAMIENTO: RESIDUALES Y PLUVIALES	OR-6	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:500
ESCALA			
ARQUITECTO	PROMOTOR		



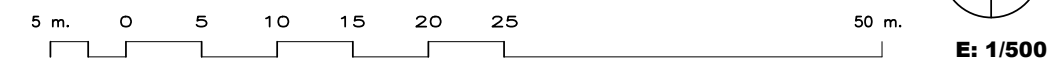
D. DAVID PINEDO ORTEGA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO

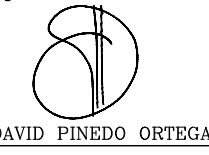


- SIMBOLOGIA RED DE ENERGIA ELECTRICA**
- RED SOTERRADA DE BAJA TENSION EXISTENTE
 - RED SOTERRADA DE MEDIA TENSION EXISTENTE
 - RED AEREA DE MEDIA TENSION EXISTENTE
 - RED AEREA DE MEDIA TENSION EXISTENTE A DESAPARECER
 - ARQUETAS DE ELECTRICIDAD EXISTENTE
 - CENTRO DE TRANSFORMACION EXISTENTE
 - ACOMETIDA EXISTENTE A VIVIENDAS
 - APOYO DE HORMIGON EXISTENTE
 - TORRES DE ELECTRICIDAD EXISTENTES
 - RED SOTERRADA DE BAJA TENSION PROYECTADA
 - RED SOTERRADA DE MEDIA TENSION PROYECTADA
 - ARQUETAS DE ELECTRICIDAD PROYECTADAS
 - ACOMETIDA PROYECTADA A VIVIENDAS
 - TORRES DE ELECTRICIDAD PROYECTADAS

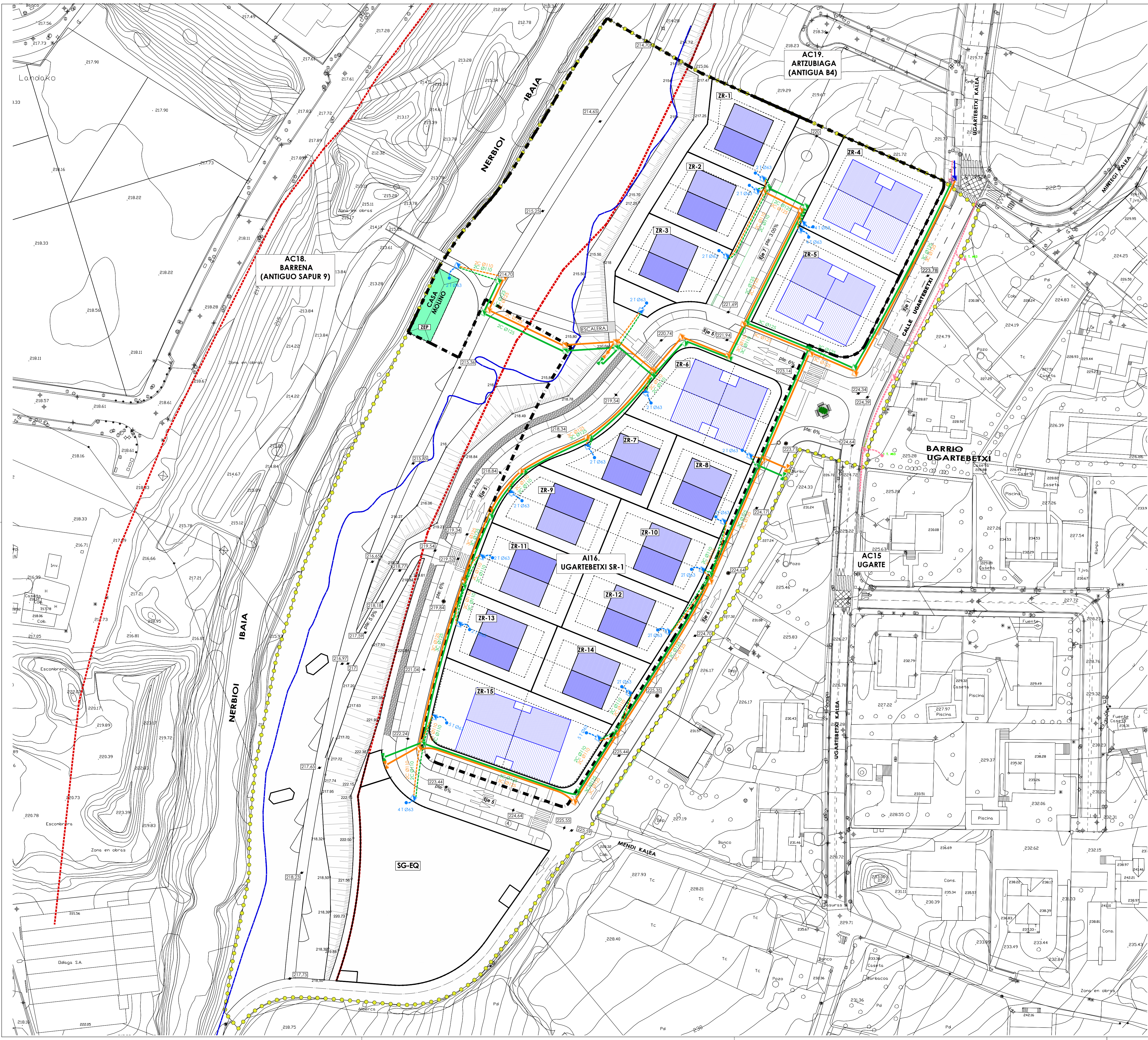
- SIMBOLOGIA GENERAL**
- LIMITE SECTOR SAPUR-8
 - LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
 - LIMITE PARCELA
 - AMBITO DEL PLAN DE ENCAUZEAMIENTO
 - LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100



PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	RED DE ENERGIA ELECTRICA	OR-7	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:500
ESCALA			
ARQUITECTO			



ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO

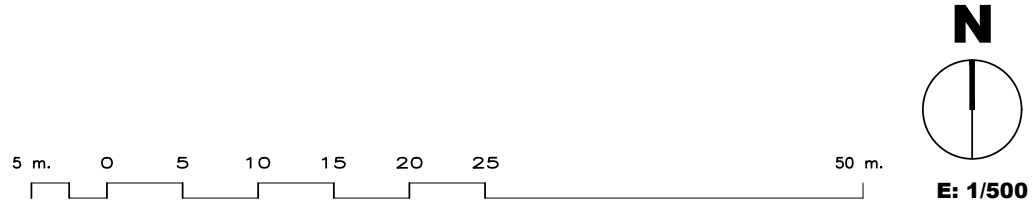


SIMBOLOGIA RED DE TELECOMUNICACIONES

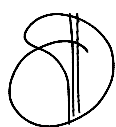
- RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
- ARQUETA DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
- ACOMETIDA EXISTENTE A VIVIENDAS
- RED DE EUSKALTEL EXISTENTE
- RED DE TELEFONICA PROYECTADA
- ARQUETA DE TELEFONICA PROYECTADA
- ARMARIO DE TELEFONICA PROYECTADO
- RED DE EUSKALTE PROYECTADA
- ARQUETA DE EUSKALTEL PROYECTADA
- ARMARIO DE EUSKALTEL PROYECTADO
- ARQUETA DE ACOMETIDA ICT
- ACOMETIDA PROYECTADA A VIVIENDAS

SIMBOLOGIA GENERAL

- LIMITE SECTOR SAPUR-8
- LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
- LIMITE PARCELA
- AMBITO DEL PLAN DE ENCAUZEAMIENTO
- LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100

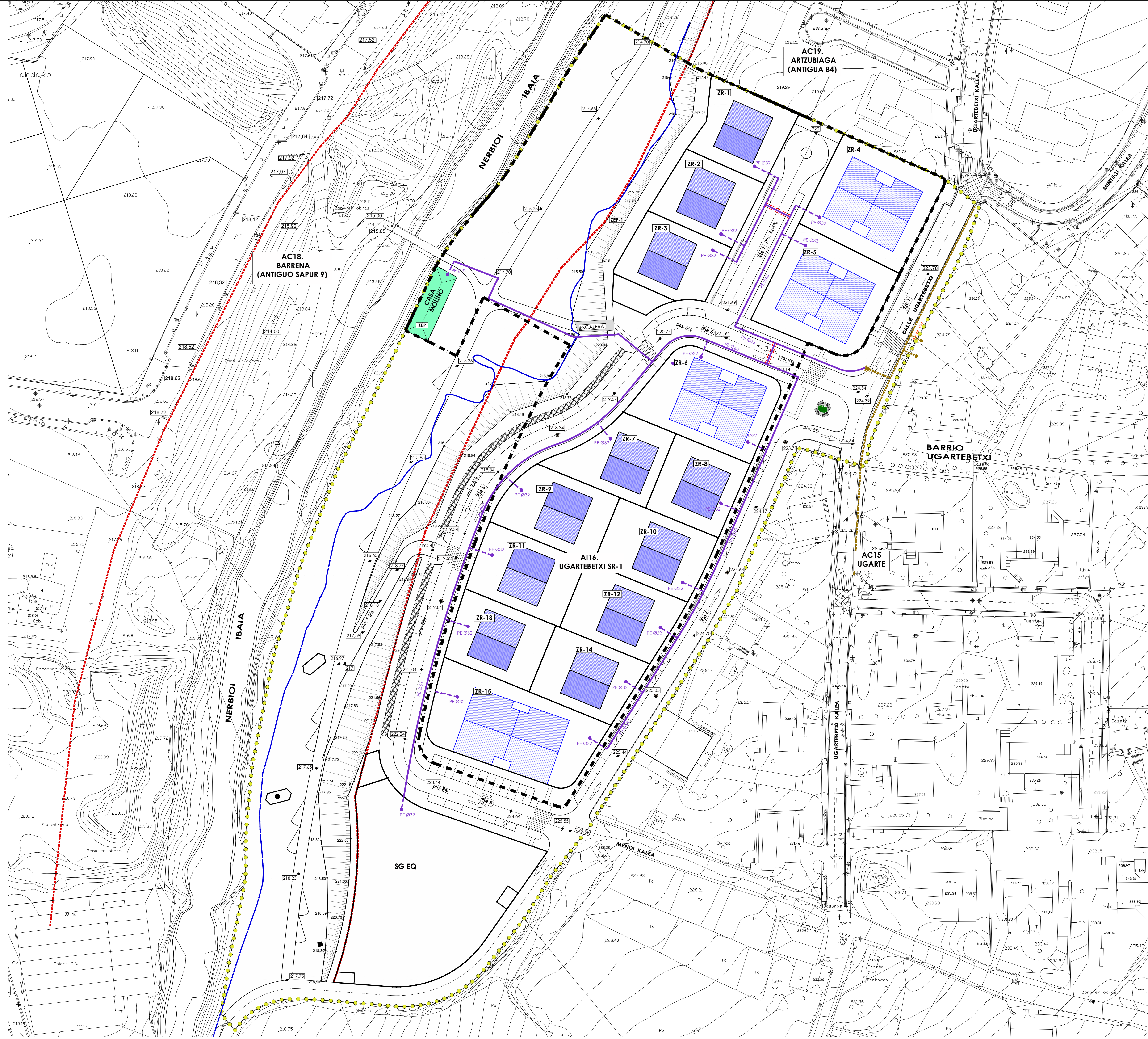


PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	REDES DE COMUNICACIONES ELECTRONICAS		OR-9
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:500
ESCALA			
ARQUITECTO			

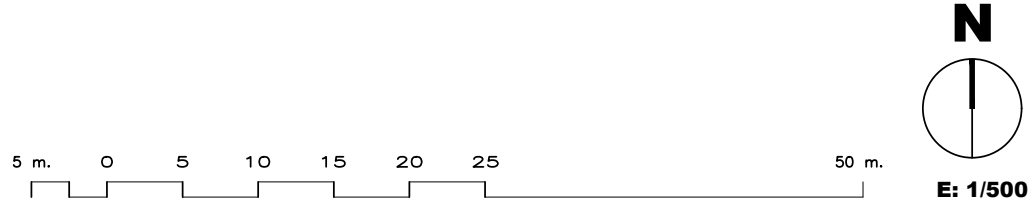


D. DAVID PINEDO ORTEGA

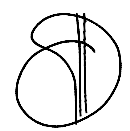
ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO



- SIMBOLOGIA RED DE GAS NATURAL**
- RED DE GAS NATURAL EXISTENTE
 - PUNTO DE CONEXION A RED EXISTENTE
 - ACOMETIDA A VIVIENDA EXISTENTE
 - RED DE GAS NATURAL PROYECTADA
 - ACOMETIDA A VIVIENDA PROYECTADA
- SIMBOLOGIA GENERAL**
- LIMITE SECTOR SAPUR-8
 - LIMITE UNIDAD DE EJECUCION RESIDENCIAL - SISTEMA GENERAL ADSCRITO AL SECTOR
 - LIMITE PARCELA
 - AMBITO DEL PLAN DE ENCAUAMIENTO
 - LIMITE AVENIDA DE PERIODO DE RETORNO T100



PROMOTOR	ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO		
PROYECTO	PLAN PARCIAL SECTOR AI16. UGARTEBETXI SR-1 (ANTERIOR SAPUR-8 DEFINIDO EN LAS NN.SS.)		
SITUACION	BARRIO UGARTEBETXI	AMURRIO. ARABA	
PLANO Nº	RED DE GAS NATURAL	OR-10	
FECHA	OCTUBRE 2023	99745PP	1:500
ESCALA			
ARQUITECTO	PROMOTOR		



D. DAVID PINEDO ORTEGA

ASOCIACION DE PROPIETARIOS DEL SECTOR SAPUR-8 DE AMURRIO